Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vosborgvej 33
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-128970
Energimærkning nr.:	100048948
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Ole Holck
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

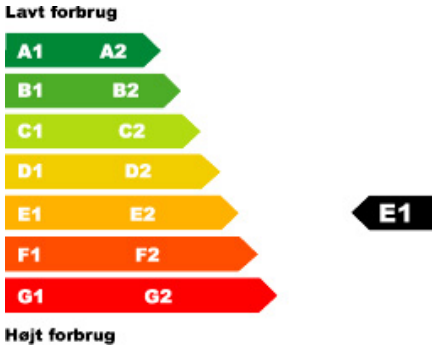
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2930 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen har fået energimærket E1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af loft op til 260 mm.	38 m³ Naturgas	290 kr.
2	Udskiftning af 1 og 2 lags glas.	214 m³ Naturgas	1630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048948
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, i 1 plan og med fuld kælder. Huset er opført år 1954 og er på i alt 81 m².

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket E1, hvilket betyder at huset energiforbrug er lidt større end gennemsnittet for danske boligbebyggelser. Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I kælderen er der radiatorer i flere rum. Kælderen er derfor i mærkningen, regnet med til det opvarmede areal. Udestuen er uden varmekilder og derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der registreret et isoleringslag på 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet op til 260 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler den eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. Gangbro reetableres. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i kælder mod jord er massive betonvægge og over jord teglstensvægge. Et kælderværelse er med indvendig isolering ca. 50 mm mineraluld afsluttet med en blød plade. Ifølge tidligere ejer og bekræftet i forbindelse med isætning af vindue og andre arbejder med ydermurerne, er 30 cm hulmure isoleret i hulrum. Vægge i udestue er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer er med 2 lags lavenergiruder. Et enkelt vindue i badeværelse er med termorude. Vinduer mod udestue er med et lag glas og med 2 lag enkelt glas. I udestuen er der lavenergiruder. I kælderen er der vinduer med et lag glas og vinduer med to lag enkelt glas.

Forslag 2: Vinduer i kælder med 1 lag glas og vinduer med to lag enkelt glas, har et stort varmetab. Det anbefales derfor at påmontere forsatsglas med lavemissionsbelægning med tætningslister. På markedet forefindes diverse systemer. Besparelsen kan være helt op til 50 % på varmeregningen for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048948
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Kældergulv er skønnet uisoleret 10 cm beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen, og luftspalter i vinduer samt ventilationskanaler i stue, bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra et naturgasfyr, fabrikat Junkers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en præisoleret beholder på 57 liter, placeret ved siden af naturgasfyr, fabrikat junkers, type Gerastar.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg. Opvarmningen sker fra et naturgasfyr.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler og varmeanlægget har mulighed for sommerdrift.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder med et middel til højt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+/ A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter i kælderen. Gæstetoilet i stueetagen er med middel skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048948
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048948
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.