Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 29
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-35278
Energimærkning nr.:	100049058
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

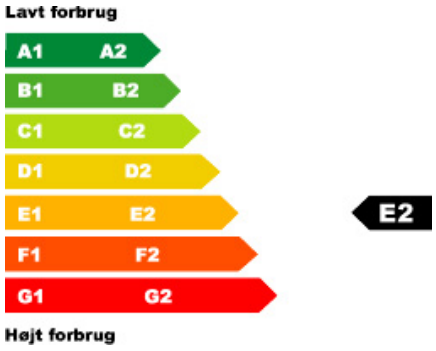
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 22.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulv mod kælder	0.3 kløvet rummeter Brænde	230 kr.	2063 kr.	9 år
2	Isolere uisoleret rør i fyrrum	1.5 kløvet rummeter Brænde	1050 kr.	1701 kr.	1.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049058
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	11	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	279	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	920	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

P.g.a. billig træ er det kun rentabel at efterisolere gulv mod kælder og efterisolere nogle rør i fyrrum. Såfremt man overgår til anden opvarmningskilde vil det være rentabel at efterisolere i tagetage, således at der bliver isoleret med ialt 300 mm over sidebygning og i skunkrum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1937 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er dog efterfølgende udført nogle bygningsændringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049058
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er E2. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke til en ejendom hvor der er udført en del energibesparende foranstaltninger. Forholdet skyldes dog at der er fastbrændselskedel med stor buffertank, at anlægget/kedel er placeret i udhus, langt væk fra hovedhuset, at gulv mod kælder er uisoleret og det forhold at loft/tagetage er mindre godt isoleret.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedbygning er der udnyttet tagetage og der er hanebåndsspær. Loft over hanebånd er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld / indblæst granulat. Lodret skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Vandret skunk/bjælkelag er tildels isoleret med løse lecanødder og mineraluld.
Ingen adgang til tagrum over sidebygning, men det skønnes at loft her er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: På hovedbygning er ydervægge opført i 30 cm. teglstensmur med hulmur. Der er indblæst granulat i hulmur, udført foråret 2003.
I sidebygning er ydervægge opført i ½-stensmur, men der er udført/opsat beklædning/isolering på indv. side. Det skønnes at isolering er på 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er enkelte vinduer udført i plast og der er her energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve mod terræn, skønnes at de er isoleret med løs leca el. tilsvarende. Der er dog mindre areal med trægulv mod kælder, er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolere gulv i kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker, ophængt med tråd.

- Kælder

Status: Kælder ikke medtaget i det opvarmede areal, er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049058
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: I udhus er der opstillet nyere fastbrændselskedel. Ved kedel er der opstillet en buffertank på 1200 liter. Ved buffertank og ved varmtvandsbeholder er der en cirkulationspumpe, henholdsvis type 25-40 på 30 W og en 15-60 på 45 W

Forslag 2: Efterisolere alle uisolerede rør i fyrrum med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder på 110 liter fra 2001. Beholder er tilsluttet kedelanlæg, mulighed for el-tilslutning, men den er ikke tilkoblet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført synlig i sidebygning og i hovedbygning skjult i terrændæk, samt i etagedæk/tagrum. Rør er henholdsvis isoleret og uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Jf. sælger er hvidevarer mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er henholdsvis med alm. skyl og med lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049058
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049058
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.