Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julianehåbsvej 5
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-098489
Energimærkning nr.:	100049065
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

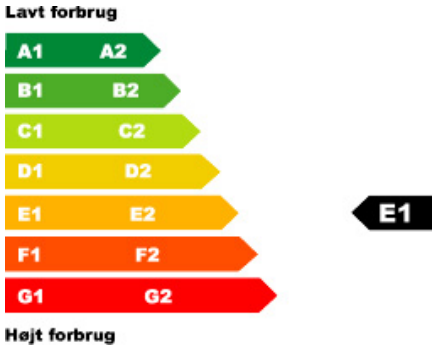
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32100 kr./år
- Forbrug: 4344 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering indvendigt af del af ydervægge dog ikke i vådrum i kælderen	442 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3310 kr.	45000 kr.	13.6 år
2	Isolering af indvendig stens brystninger ved vinduer, dog ikke medtaget flytning af radiatorer	137 liter Fyringsgasolie	1020 kr.	3500 kr.	3.4 år
3	Isolering af loft over tilbygningen samt etabl. af loftlem. Skønnet idet der ikke er adgang	71 liter Fyringsgasolie	530 kr.	10150 kr.	19.2 år
4	Etlags ruder udskiftes med energiruder	145 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	7696 kr.	7.1 år
5	Oleikedlen udskiftes med en kondensserende gaskedel samt ekstra 4 radiatorer i kælderen	689 liter Fyringsgasolie	4480 kr.	97180 kr.	21.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049065		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-546	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	163500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12030	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1930	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049065
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Loft over tilbygningen kan ikke ses. Loft over det oprindelige hus kun set fra adgangslem hertil.
Der er ikke foretaget boring heri.

Det opvarmede areal udgør

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over det oprindelige hus er der isoleret med ca 150 mm mineraluld. Isolering i tilbygningsloft kan ikke efterses hvorfor bygningsreglementets bestemmelser i byggåret delvist er lagt til grund for de skønnede 100 mm i loftet.
Der er ikke boret i loftet.

Forslag 3: Loft isoleres i tilbygningen med 200 mm isol samt etabl af loftlem.

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er 30 cm hulmur og der er foretaget teknoskop undersøgelse af hulmuren mod vej hvor der kunne ses lecaisolering. Der er ligeledes foretaget teknoskop undersøgelse af hulmuren i tilbygningen mod øst og her set mineraluld.
De 2 prøver danner alene grundlag for den konstaterede isolering og type. ,
Enkelte steder er der massivt murværk som brystning under vinduer.

Forslag 2: Brystninger isoleres med ca 100mm isol. og exl. radiatorflytning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I tilbygningen er der lav-energiruder. I det oprindelige hovedhus er der termo , koblet 2-lags glas samt enkelte 1-lagsruder

Forslag 4: Et lags ruder udskiftes med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygningen er der træbjælkelag med uopvarmet kælder. Det skønnes at isoleringen heri er ifølge tegningen som udviser uden isolering uagtet byggeåret´s bestemelser. Der er derfor



Energimærkning nr.: 100049065
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

skønnet ingen isolering. Der er ikke der foretaget boring heri. Dog indgår evt. isolering i gulvet ikke idet hele kældeen er opvarmet. Nærværende er kun oplysning såfremt den del af kælderen ikke anvendes opvarmet.

- Kælder

Status: I kælderen er der de oprindelige beton støbte gulve og i enkelte rum trægulve.
Det skønnes, at gulvene er uisoleret.
Der er ikke foretaget boring heri.

Forslag 1: Opsætning af ca 100 mm minerluld på stålskellet på et passen antal flader af kælderydervægge dog ikke i tilbygningen. Vådrum er undtaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen aftrækskanaler fra baderum/toiletrum hvilket kan anbefales.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 5: Ny kondenserende gaskedel med udføler og 4-5 radiatorer. Samt manglende termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der er en ca 150 l varmtvandsbeholder tilkoblet kedlen. Der er ældre elmetrovandvarme i badeværelset i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2 strengs system 1 3/4" rør som er uisoleret i kælderen.

- Armaturer

Status: Ingen synlige automatik. Delvist termostatsyret radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer fremtræder gamle og ved udskiftning anbefales det at udskifte til maskiner med mrk. A+ - A hvilket giver et lavere elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med et almindeligt vandskyls forbrug. Ved en udskiftning heraf anbefales det at der udskiftes til toiletter med lille og stort skyl. Hvilket nedsætter vandforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049065		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049065		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.