Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 26
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-18139
Energimærkning nr.:	100049069
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin

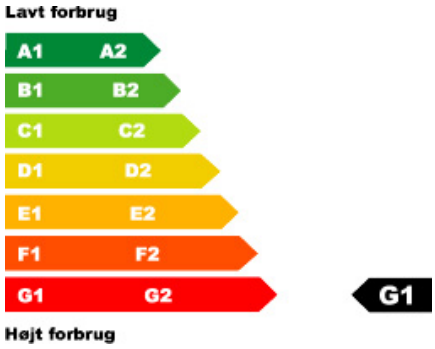
Firma: JRE Bygningssyn Aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1973, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivet på tegning.
Bygningen opvarmes via el- varme + brændeovn.

Energimærkningern er foretaget efter den forenklede metode.
Ved denne metode energimærkes sommehuset uden beregning af husets energimæsige ydeævne. sommerhuset tildeles et energimærke ud fra isoleringsstanden.
Sommerhuset er opført og isoleret efter bygningsreglementer i 1972. og får mærket G1.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er isoleret med ca 100 mm i h.t. tegning og registrering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er masive gasbeton ca 24 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049069
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg tegning isoleret med ca 75 mm under trægulve.
Der er ikke trægulve hvorfor det vurderes at isolering er udlagt under betonklaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: El.varme med panelradiatorer i alle rum.
Suplerende opvarmning via brændeovn.

- Varmt vand

Status: 60 l varmtvandsbeholder i baderum fra år 2000.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort skyl - bør udskiftes til et med valgfrit stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

1. salen er ikke registreret som udnyttet i BBR.
Samlet areal er ca 103 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049069
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.