Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillemarksvej 19
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-014468
Energimærkning nr.:	100049110
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

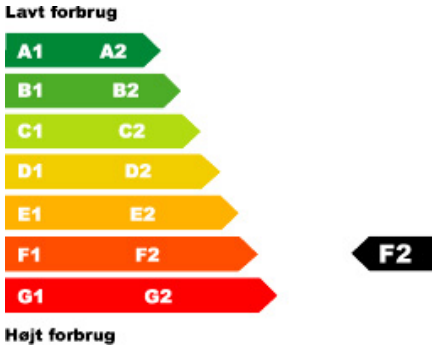
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 4118 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering+gipsplader på ydervægge i entre og baggang.	219 liter Fyringsgasolie	1640 kr.	8550 kr.	5.2 år
2	Hanebånd, skunkvæg og -gulv og vandret loft merisoleres.	626 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4700 kr.	25776 kr.	5.5 år
4	Der monteres termostatventiler på radiatorer med alm. ventil.	202 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	3078 kr.	2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100049110
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	106	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	37400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2751	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4748	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Vinduer i gavl med et lag glas, kan evt. udskiftes.	23 liter Fyringsgasolie	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049110
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er stuehus til nedlagt landbrugsejendom opført i 1904, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om- eller tilbygning i 1970.
Beboelsen er delvis efterisoleret. Kedel-unit med oliebrænder er placeret i baggang.
Entre, badeværelse og baggang er placeret i mellembygning mm. og er indregnet i boligarealet.
Bryggers og rum ved siden af bryggers er ikke opvarmet fra kedelanlæg og er, såvidt det kan vurderes, ikke indregnet i boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skrå-og skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm., vandret skunk er uisoleret men nedsænket loft i stueetage er iflg. sælger isoleret, skønnes at være isoleret med 50 mm., der indregnes gældende for vandret skunk.
Loft over mellembygning mm. med entre, badeværelse og baggang er uisoleret.

Forslag 2: Hanebåndsloft og skunkvægge isoleres op til ialt 300 mm.. Loft-og skunklemme isoleres.
Isolering på skunkvægge fastholdes.
Eksist. isolering eftergås. Gangbro udføres i nødvendigt omfang.
Skunkgulv isoleres evt. ved indblæsning af granulat.
Vandret loft over entre, badeværelse og baggang isoleres med 250-300 mm..
BEMÆRK! Isolering må ikke ligge tæt til tagdækning, der skal være ventilation af tagrum.
Dampspærre indlægges på den varme side af isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i mellembygning er massiv mur der skønnes at være uisoleret, øvrige ydervægge i beboelse er hulmur der iflg. sælger er isoleret, på enkelte indvendige ydervægge er der opsat plader.

Forslag 1: Massive ydervægge i entre og baggang kan isoleres indvendig.
Stålskelet opsættes, der isoleres med 100 mm., indvendig opsættes dampspærre + gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer i stueetage er med lille oplukkelig ramme foroven og oplukkelig ramme forneden og med termoruder, to vinduer mod nord er dog med faste termoruder forneden og et lag glas i lille vindue foroven. Vindue i entre og ovenlys i badeværelse og baggang er med fortsatsglas. På loftetage er vippevindue mod øst og to ovenlysvinduer med termoruder, vinduer i vestgavl er med et lag glas.
Entredør og udv. dør til baggang er massive, sideparti i entredør med termorude.

Forslag 3: Vinduer i vestgavl med et lag glas udskiftes evt. til vinduer med energiruder.
Såfremt ruder/vinduer skal udskiftes anbefales det at anvende energiruder.



Energimærkning nr.: 100049110
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse skønnes at være isoleret betongulv med gulvvarme, indregnes at være isoleret med 200 mm. leca. Gulve i entre og baggang skønnes at være uisoleret beton. Etageadskillelse over lille kælder under viktualierum er uisoleret bjælkelag.
Gulve i øvrige rum i stueetage vurderes at være uisolerede gulve på gulvliggere, ikke konstateret.

- Kælder

Status: Kælder er med uisolerede betonvægge og uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og naturlig aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra Tasso 20M kedel-unit med Bentoflex oliebrænder fra 2005.

Forslag 4: Der monteres termostatventiler på radiatorer med alm. ventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel, placeret i baggang i rimelig afstand til badeværelse.
For varmt vand til køkken er installeret en el-vandvarmer, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum.
Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med 20 mm., de fleste beliggende i skunkrum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser og komfur er 5-10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lav cisterne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049110
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1904
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049110
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.