Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



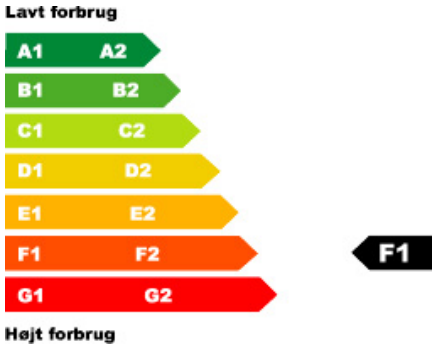
Adresse:	Vesterbyvej 7
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003594
Energimærkning nr.:	100049113
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2007
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har været anvendt som fritidshus og været holdt frostfrit, det oplyste forbrug er efter bedste skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med ca. 100 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er indvendigt isoleret med 50 mm min.uld (stue), 75 mm (bad) 100 mm (køkken) og i værelser med træbeton (sælger).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1 eller 1+1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med ca. 15 cm ex-ler-beton og 30/50 mm min.uld, ½ stue alene med 50 mm min.uld (sælger).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049113
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varmt vand

Status: 30 l el-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	520 | Ferieformål
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049113
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2007

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.