Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangsvej 17
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-25346
Energimærkning nr.:	100049156
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Jensen

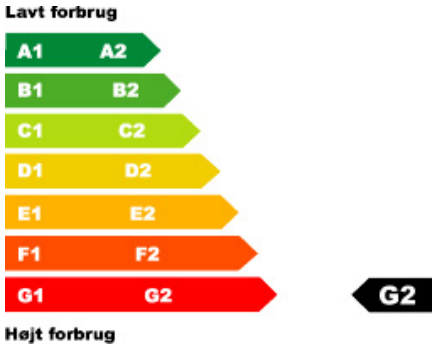
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen liggger ujævnt og er lidt nedtrådt.

- Ydervægge

Status: Af tegninger fremgår det ikke om der er isolering i ydervæggene. Ejer oplyser at ydervægge er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder skønnes at være uisolerede. Gulv mod kælder er uisoleret, kun gulvbrædder som etageadskillelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet, el-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelse. Der suppleres med brænde, brændeovn og pejs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049156
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Varmt vand

Status: Metro ca. 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevarer er jfr. ejers oplysninger: Opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, køle-fryseskab og el-bageovn er nyere, 0-5 år.
Det anbefales at der ved udskiftning anvendes hårde hvidevarer medlavenergi med mærkning A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 2 skyl, lavt forbrug.

- Amatur

Status: Håndvaske, bruse- og køkken-armaturer er med to greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- armaturer med sparefunktion og bruse-armatur med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1950
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049156
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.