Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 30
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-216577
Energimærkning nr.:	100049176
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

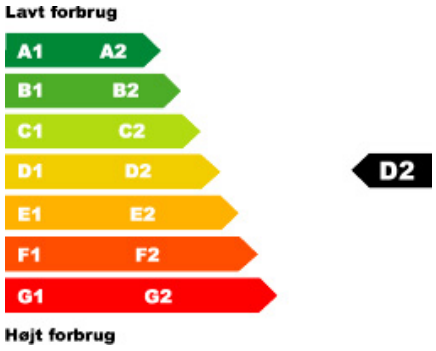
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1961 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 150 mm	178 liter Fyringsgasolie	1330 kr.	18988 kr.	14.3 år
2	Udskiftning af de 2 yderdøre til nye med energiglas	155 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	15420 kr.	13.3 år
4	Der bør monteres 5 termostater og isoleres med 100 mm på VVB	62 liter Fyringsgasolie	470 kr.	3303 kr.	7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100049176
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	37700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2774	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-174	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen har et gennemsnitligt varmeforbrug, som rentabelt kan forbedres, selv om det med den viste lånetype giver et mindre underskud

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ved renovering bør kloset udskiftes til nyt med dobbeltskyl	10 m3 vand	62.5 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100049176
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er i gennemsnit isoleret med 150 mm mineraluld

Forslag 1: Loft bør efterisoleres med 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæge er 30 cm hulmur, som iflg. tegning er isoleret med 75 mm mineraluld. Let væg under vindue i stue er skønnet isoleret med 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De 2 yderdøre har kun et lag glas og de ikke udskiftede vinduer har termoglas, mens de nye vinduer har energiglas

Forslag 2: De 2 yderdøre inkl. sideparti bør udskiftes til nye med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er iflg. tegning isoleret med gns. 200 mm løs leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation, som er lidt forøget ved dørene med et lag glas

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med oliekedel fra 1972 i bryggers. Oliebrænder er fra 2000. Som supplement er der brændeovn i stuen

Forslag 4: Der bør monteres termostater ved de 5 alm. ventiler og varmtvandsbeholder bør efterisoleres med 100 mm

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på skønsmæssig 100 l. varmtvandsbeholder på kedel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049176
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er kun 2 termostater i alt, og de er monteret i stuen

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er over 10 år, mens komfur er mellem 0 og 5 år

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er et ældre 10 l. kloset

Vand

- Vand

Status: Der er termostat på brusebatteri

Forslag 3: Ved evt. renovering bør kloset udskiftes til nyt med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049176
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er ½ m2 større end det i BBR oplyste

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	6.25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049176
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.