Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Andrupvej 3
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-004412
Energimærkning nr.:	100049180
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2007
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

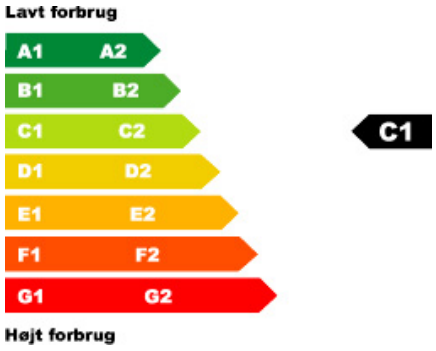
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 4.8 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1912 og har ifølge BBR-registret undergået væsentlig om- eller tilbygning i 1979.
Igennem de seneste år er ejendommen moderniseret og flere af murene er blevet isoleret indvendigt.

Det beregnede varmeforbrug er ikke nødvendigvis identisk med den nuværende ejers forbrug.
Der beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner.
Forskellen kan derfor godt skyldes at de skønnede isoleringsforhold ikke er korrekte.
Ejer gav ikke tilladelse til at foretage boreprøve for at undersøge om isoleringsforholdene er korrekt beskrevet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049180
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm, skråvægge skønnes at være isoleret med 150 mm, lodrette skunke med 150 mm og vandrette skunke med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført i forskellige tykkelser.
Hele underetagens ydermure er opbygget som 42 cm tykke mure hvor det skønnes at være 75 mm isolering i hulmur. Et område omrking køkken er beklædt med træ indvendigt og skønnes at være isoleret med ekstra 50 mm isolering.
Sydgavl 1.sal og kvistflunke er opbygget i træ med plads til 150 mm isolering. Nordgavl 1.sal skønnes at være opbygget som 30 cm isoleret hulmur.
Bryggers er opført som 30 cm hulmur og skønnes at være isoleret.
Endvidere er væg mellem bryggers og det store uopvarmede rum mod nord opført som 11 cm enkeltstens mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer i hele boligen.
Følgende vinduer og døre er monteret med energiglas: badeværelsesvindue i stueetagen, terrassedøre og vindue mod syd, stuevindue, yderdør m/sideparti og kontorvindue i vestfacaden, altandør mod syd på 1.sal samt kvistvinduer mod vest og øst.
Alle andre vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele stueetagen. I køkken/alrum og entré er der støbt gulv isoleret med 225 mm Styropor-plader, og der er udlagt gulvvarme i disse rum. I kontor og bryggers er der skønnet 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049180
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med biobrændselsfyr, mrk. Stoker, som er placeret i det store rum mod nord.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder i fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne og gulvvarme løber i det støbte betondæk over isoleringen, dvs. inde i varmezonen. Til radiatorer på 1.sal er varmerørene isoleret og løber i skunken.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er 5 år gamle eller derunder med undtagelse af tørretumbleren, den er 5-10 år gammel. Vaskemaskine og opvaskemaskine er indkøbt som lavenergiprodukter.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i boligen med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret et armatur med og tre uden sparefunktion i badeværelserne. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049180
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er boligens bruttoareal som er på 195 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049180
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.