Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lille Strandgård 8
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619433
Energimærkning nr.:	100049269
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2007
Energikonsulent:	Bjarne Andersen

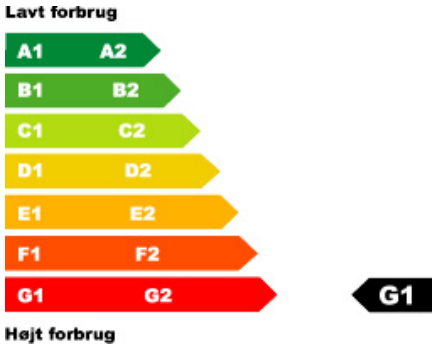
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Under beskrivelsen for de enkelte bygningsdele er anført forslag til energimæssige forbedringer. Udover energiøkonomiske fordele, kan der være komfortmæssige forbedringer ved udførelse af en eller flere af forslagene. Der bør indhentes tilbud forud for igangsætning, ligesom det aktuelle brugsmønster bør tages med i overvejelserme af forbedringernes rentabilitet.

Bygningen har været anvendt som sommerhus for 2 personer ca. 30 uger/år.

Der var fremlagt følgende dokumenter til udførelse af energimærket: Ejersoplysninger og BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 50 mm mineralulds isolering på gitterspærloft.

FORSLAG: Efterisolering med 100 mm mineraluld, således den samlede isoleringstykkelse bliver 150 mm.

- Ydervægge

Status: Træskeletkonstruktion isoleret med 50 mm mineraluld imellem stolperne.

FORSLAG: Indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld i pladebeklædt forsatsvæg, således den samlede isoleringstykkelse bliver 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 1 lag glas i alle vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049269
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

FORSLAG: Udskiftning ruder/vinduer til 2 lag termoruder eller lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-radiatorer.
Det er installeret en nyere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 2 stk. Metro 30 liters el-vandvarmere placeret i henholdsvis køkken (25-30 år) og badeværelse (4 år).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049269
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.