Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyager 13
Postnr./by:	3120 Dronningmølle
BBR-nr.:	270-7600
Energimærkning nr.:	100049391
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2007
Energikonsulent:	Finn Risum

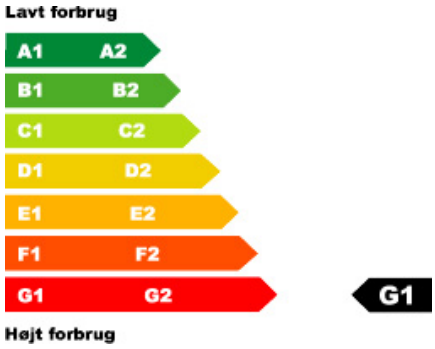
Firma: Ejby Arkitektkontor

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter 2006 version 2.0, 21.august med rettelsesblade.
Bygningsreglement BR 67 - BR-S 98 indtil 1/1-2006)- samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.
U-værdier er skønnet udfra tabeller i U-værdier -95.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Sommerhuset tildeles energimærke G1 såfremt flg. max. U-værdier ses opfyldt:
Tag/loft 0,40 W/m2K - Ydervæg/skråvæg 0,50 W/m2K - Gulv/terrændæk 0,40 W/m2K
Vinduer/døre med glas skal være min. 2-lag.
Såfremt somerhuset ikke opfylder ovenstående krav tildeles energimærke G2.

Ejendommen har udelukkende været anvendt til fritidsbolig ca 1/3 del af året.

Ydervæg kan efterisoleres op til ialt 150 mm og der bør isættes energiruder løbende. Overvejelser vedr. vedvarende energi bør ligeledes gøres som energibesparende tiltag.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse OIS.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049391
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er delvis lukket (ny afd.) med 180 mm isolering iflg. tegning. Gl. afd. er tag efterisoleret op til 200 mm. Resulterende U-værdi 0,20.

- Ydervægge

Status: Træydervæg med 100 mm isolering i ny afd. og 50 mm i gl. afd. mod NØ. Ca. 15vlbm. af ydervæg i gl. afd. er efterisoleret. Resulterende U-værdi 0,50.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder -dobb.glas og 1-lag (i køkken). Resulterende U-værdi 2,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve henh. flisebelagt med 100 mm isolering iflg. ejeroplysning. Resulterende U-værdi 0,40.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer overalt + brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet VVB 30 l.

- Automatik

Status: Termostater på ovne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med alm. lav cisterne uden to-skyl anbefales at udskifte til toilet med lille/stor skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049391
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) samt termostatbl.batteri ved bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: DerVer ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solernigi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (naturvarme) luft/luft kan overvejes som suppl. i stort rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049391
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2007
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.