Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



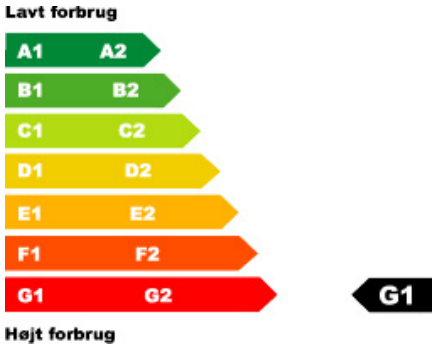
Adresse:	Plantagevej 4B
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-073551
Energimærkning nr.:	100049436
Gyldigt 10 år fra:	02-10-2007
Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1978. Sommerhuset fremstår nogenlunde som ved opførelsen uden væsentlige forbedringer på klimaskærm eller lignende.
Energimærket får betegnelsen G1, idet det ikke kan opfylde kravene til betegnelsen F2, som svarer til kravene i "Småhusreglementet" BR-S 98 gældendet til 01-01-2006.
Det vurderes ikke rentabelt at foretage forbedringer af klimaskærmen.
Enkelte forbedringer af hvidevarer (komfur) og toilet bør overvejes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har skrå lofter, som følger taghældningen - isoleret med 100 mm batts. Dette er oplyst af ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opbygget som en trækonstruktion isoleret med 100 mm isolering (oplyst af ejer).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med ruder er af træ og forsynet med normale 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Primært pladegulve på bjælker eller strøer. Isoleringstykkelse skønnes til 100 mm, men der er ingen oplysninger herom. Tykkelsen er skønnet ud fra isoleringstykkelser i øvrige konstruktioner i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049436
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og yderdøre. I de fleste opholdsrum er desuden installeret friskluftsventiler i ydervægge. Der mangler aftræksventil til det fri i badeværelse samt emhætte-udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af el-radiatorer fordelt i de enkelte rum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af en el-varmtvandsbeholder Metro 30 liter, årgang 1978 placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Rumtemperaturerne styres af termostatiske reguleringsgreb på de enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et ældre komfur i køkkenet. Køleskab med frostboks med alder mindre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre med forholdvist stort vandskyl og dermed stort vandforbrug. Toilettet anbefales derfor udskiftet til type med dobbeltskyl-funktion og dermed mindre vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg eller andre alternative anlæg til opvarmning af varmt brugsvand eller lignende. Afhængig af antal beboere, anvendelsesomfang med videre kan det overvejes at installere solvarmeanlæg, som ville kunne forsyne bygningen i en stor del af året med varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049436
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049436
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	pms@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2007

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.