Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 18
Postnr./by:	5474 Veflinge
BBR-nr.:	480-15383
Energimærkning nr.:	100049450
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2007
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

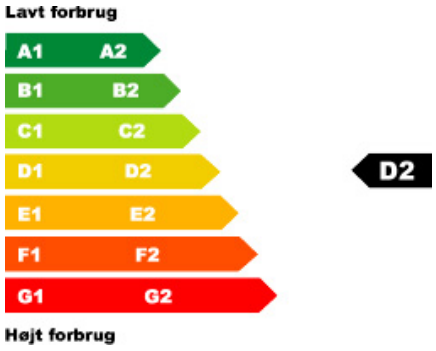
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2338 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 150 mm isolering	128 m³ Naturgas	980 kr.
2	Udskiftning til energiruder	416 m³ Naturgas , 23 kWh el	3170 kr.
3	Udskftning af toilet til 3/6 liters skyl	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049450
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Der er brændeovn i huset. Denne medtages ikke i energimærket, idet omfanget af brugen e variabel og ikke kan fastlægges.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med betontagsten.
Der er udlagt 200 mm mineraluld på loftet.

Forslag 1: Ved renovering (udskiftning af tag) vil der med fordel kunne efterisoleres til ialt 350 mm isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Hulmur med formur af tegl, 125 mm mineraluld og bagmur af letbetonelementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med almindelige termoruder

Forslag 2: Ved udskiftning af husets vinduer, ved renovering, eller termoruder ved punktering, bør der isættes lavenergiruder kl. A

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton isoleret med 100 mm gulvisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation ved åbning af døre og vinduer.
Der er emhætte i køkkenet og mekanisk ventilator på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas

- Varmt vand

Status: Vermeveksler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049450
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år gamle.
Opvaskemaskine, komfur og emhætte, over 10 år gamle.
Det anbefales at udskifte ældre hvidevarer på mere end 10 år med nye lavenergi, med mærket A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: Et stk. toilet med stort skyl

Vand

- Vand

Forslag 3: Ved udskiftning af toilet kan det anbefales at indsætte et med 3-6 liters skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049450
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.