Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrbakken 3
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-013691
Energimærkning nr.:	100049459
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

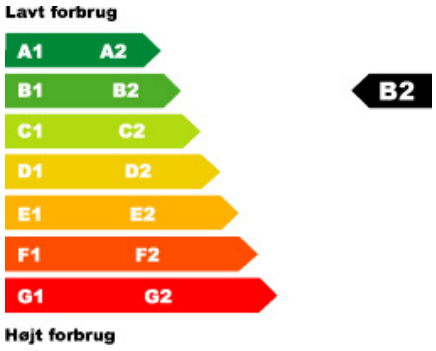
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2540 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en velbygget arkitekttegnet villa fra 1979 som fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelse. Husets isoleringsstandard er dog bedre end bygningsreglementet på opførelsestidspunktet bl.a. har huset 3-lagstermoruder og en 24 m2 solfanger. Der er således ikke umiddelbart rentable besparelsesforslag. Man kan dog overveje at konvertere huset til fjernvarme, men p.g.a. den store faste afgift som vil blive udløst af husets store areal vil det antagelig ikke være fordelagtigt selv om det normalt er tilfældet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049459
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3-lags termoruder fra husets opførelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med et lecadæk samt 75 mm mineraluld iht. projekttegninger.

- Kælder

Status: Ved opvarmede dele af kælderen er ydervægge isoleret svarende til øvrige ydervægge med 125 mm mineraluld. Kældergulv i opvarmet del af kælder er isoleret med 75 mm mineraluld. Kældervægge under terræn er 33 cm lecablokke udvendigt isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyret kedel og en 24 m2 solfanger. Solfangerens ydelse bruges til at opvarme brugsvand og swimmingpool. Nuværende ejer har brugt swimmingpoolen på den måde at den kun varmes op af solfangeren og accepteret at vandtemperaturen falder til 17 grader i perioder af året. Hvis man ønsker det, kan oliekedlen varme swimmingpoolen op til en højere temperatur. Evt. varmeforbrug til opvarmning af pool udover solfangerens bidrag er ikke medregnet i nærværende energimærke. Solfanger er blevet istandsat og styring til solfanger er blevet udskiftet indenfor de seneste år.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er produceret med varmtvandsbeholder som varmes op af solfanger og oliefyr. Hvor stor en del af varmtvandsopvarmningen solfanger i praksis bidrager med når den også opvarmer swimmingpoolen er usikkert. Og den usikkerhed kan evt. føre til et øget olieforbrug på ca. 300 L.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og under etagedæk i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049459
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Armaturer

Status: Radiatorer har termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er nyere apparater. Kombiskab og komfur er af ældre dato. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Til swimmingpool er der installeret et affugtningsanlæg og diverse tekniske anlæg med pumper/filter mv. Elforbrug til disse installation er ikke medregnet i nærværende energimærke. Man bør evt. undersøge om nyere generationer af affugtningsanlæg kan give en væsentlig besparelse.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med et skyl og kan med fordel udskiftes til 2-skylsvandsparemodeller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	313 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049459		
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2007		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049459
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.