Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 33
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-3987
Energimærkning nr.:	100049519
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

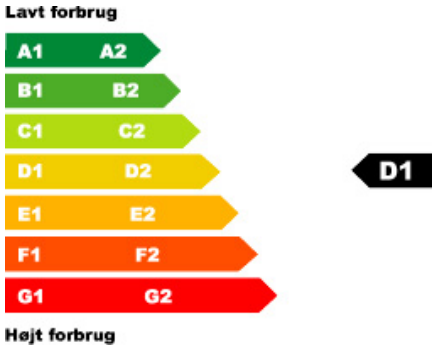
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 23650 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebånd og loft op til samlet isoleringstykkelse 350 mm.	2030 kWh Fjernvarme	930 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1270 kWh Fjernvarme	580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049519
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1932 og med tilbygning i 1974.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Kælder er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd,vandret-og lodret skunk, skråvægge og vandret loft. Vurderet til isoleringsgrad svarende til 100 mm isolering overalt.

Forslag 1: Efterisolering af hanebånd og loft op til samlet isoleringstykkelse 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig hus er ca. 30 cm hulmur, som senere er efterisoleret. Ydervægge på tilbygning fra 1974 er efter samtale med sælger skønnet at være massiv mur med indvendig isolering på ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder og kælder er efterisoleret med 100 mm. Nyt terrændæk i badeværelse/bryggers er med gulvvarme og iht. sælger isoleret med 300 mm polystyren "flamingo" . Øvrig terrændæk fra 1974 er i beregningen skønnet isoleret med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Søllested Varmeværk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049519
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler og emhætte er af nyere dato, øvrige hårdehvidevarer er af ældre dato. Ved anskaffelse af nye apparater anbefales det at vælge hårde hvidevarer med energimærke A,A+ eller A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl).

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse af: 30-03-2004.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9197 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049519
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.