Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



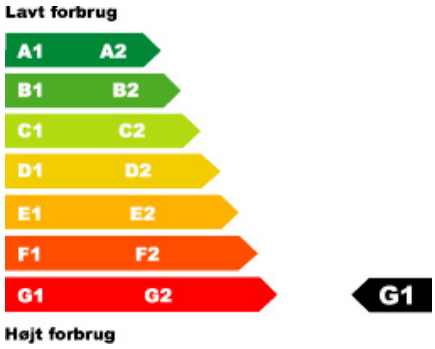
Adresse:	Vikkevej 7
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-22313
Energimærkning nr.:	100049593
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 100 mm

- Ydervægge

Status: Ny ydervæg i stue med ca. 200 mm, ældre stuevægge med ca. 150 mm, øvrige ældre ydervægge skønnes med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder dog er terassedør og vindue øst i stue med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventileret hulrum er trægulve, skønnet isoleret med 50 mm måtter, nyere gulv i bad skønnes med 160 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med El og brændeovn i stue. El-gulvvarme i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049593
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Varmt vand

Status: Der er 1 stk. 100 l præisoleret beholder i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og elbageovn er 0-5 år, køl/frost er 5-10 år. Gasbordkomfur.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tappesteder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solceller i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	61 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	61 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049593		
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007		
Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049593		
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007		
Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.