Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 59
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-161105
Energimærkning nr.:	100049649
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Svend Skude

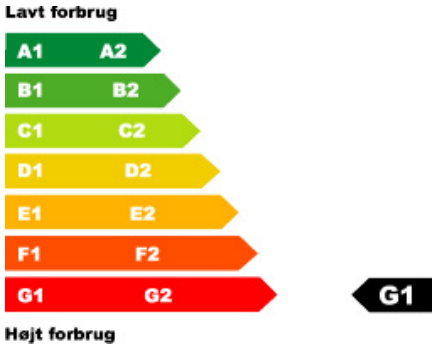
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført 1985

Der forelå intet tegningsmateriale på huset og de enkelte ikke synlige konstruktioner er skønnede ud fra opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes at være isoleret med 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 - lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder/ventileret terrændæk skønnes at være isoleret med 50 mm.
Terrændæk skønnes at være isoleret efter bygningsreglementets krav påp opførelsestidspunktet.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049649
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem spalteventiler i vinduer, aftræk i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme fra væghængte elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 30 kiter Metro elvandvarmer placeret i badeværelse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frostboks er mellem 50g 10 år gammelt.
Komfur er under 5 år gammelt.
Ved evt. udskiftning bør anskaffes apparater mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug og vurderes at være fra husets opførelsesår.
Ved udskiftning bør anskaffes toilet med lavt vandforbrug/2 skyl

- Amatur

Status: Blandingsbatterier i køkken og badeværelse er 1 - grebs batterier med vbandbesparende positioner.
Brusearmatur er termostatstyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049649		
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007		
Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049649
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.