Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrestien 16
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-003365
Energimærkning nr.:	100049656
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Henri Birch

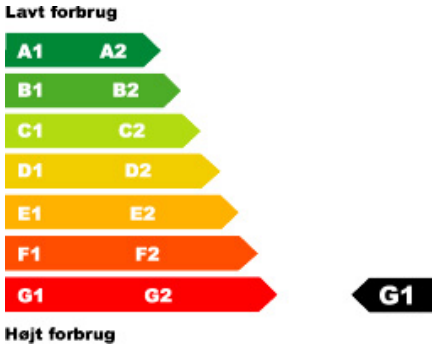
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i et plan, opført år 1979 og på i alt 76 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Tagkonstruktion anbefales ekstraisoleret ved fornyelse af tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Det anbefales ved en optimering af ydervægsisoleringen, at isolere udefra, hvorved der i øvrigt er mulighed for at ændre husets udseende hvis man ønsker dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Ved punktering af termoruder anbefales det at montere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på



Energimærkning nr.: 100049656
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

opførelsestidspunktet.

Ved en optimering (renovering) af isoleringsniveauet i terrændæk anbefales at fjerne eksisterende gulve og etablere en ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Det anbefales at tætne huset i bygningsdelsamlinger så eventuel unødigt varmetab undgås.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og har brændeovn som supplement.

Det anbefales at fyre mest muligt i brændeovn og eventuelt monteret varmeflytning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnes til 55 liter og i følge garantibestemmelse installeret i 2001 under køkkenskabe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes mere end 10 år gamle.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde på 6l og 8l.

Toilet anbefales udskiftet til lavskyls toilet.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er blandingsbatteri med 1-grebsblander med vandsparefunktion.

Håndvask armatur er 2-grebsblander med vandbesparrende foranstaltning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049656
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049656
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.