# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vissenbjergvej 33 |
| Postnr./by: | 5690 Tommerup |
| BBR-nr.: | 420-013285 |
| Energimærkning nr.: | 100049678 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-10-2007 |
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

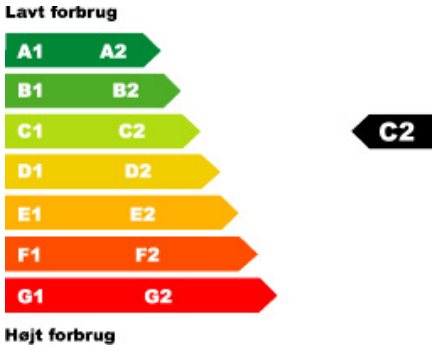
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1606 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ombygget og indvendigt ændret enfamiliehus med en god kælder, der dog ikke er godkendt til beboelse.

Huset bruges alene til beboelse.

Sammenlignet med andre huse fra denne tid er dette hus langt over middel rent energimæssigt.

Hele husets boligareal er medregnet i det opvarmede areal.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049678
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum er 250-300 mm på de flade lofter.
Ejer oplyser, at der er isoleret med 140 i skråvægge og med 250-300 mm i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ejer har givet oplysning om, at der er hulmursisoleret med granulat på et tidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er med almindelige termoruder, enkelte nye døre og enkelte vinduer i kælder er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er enten støbt beton med isolering eller gl. etageadskillelse med isolering/lerindskud.

- Kælder

Status: Kælder er med enkelte rum, der er opvarmet.
Der er dog i dette energimærke set bort fra disse rum, og derved den energimængde, der bruges i kælder til opvarmning.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et nyt kondenserende gasfyr af mærket Thermo Condens.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand laves i en beholder ved fyret. Ca. 70 l kapacitet

- Fordelingssystem

Status: Rør til vand og varme er delvist skjult i konstruktioner og delvist synlige og ført i rørkasser i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

### El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100049678
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vaskemaskine og mikroovn er under 5 år.
Opvaskemaskine, køleskab uden frost, ovn og kogeplader samt emhætte er mellem 5-10 år.
En ældre kummefryser er over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100049678
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | akb@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.