Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stigtehaven 61
Postnr./by:	5953 Tranekær
BBR-nr.:	482-010987
Energimærkning nr.:	100049729
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

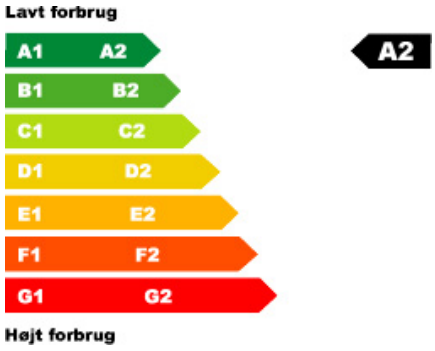
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3900 kr./år
- Forbrug: 1960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen energimæssige forbedringer.
Bygningen opfylder kravene til lavenergi bygningsklasse 2.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Træhus af typen Trelleborg i 1½ etage.

Skunkerum ikke tilgængelige.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049729
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion af 50 x 195 mm hanebåndspær med tagbeklædning af betontagsten.
Hanebåndsloft isolret med 2 x 200 mm mineraluld, kl 34 med underliggende dampspærre/gipspladelofter.
Skråvægge:
Vindstandsende lag af 12 mm asfaltfiberplade.
45X195 spær pr. 120 cm/200 mm mineraluld, kl 34.
45 x 95 mm stolper pr. 60 cm/100 mm mineraluld, kl 34.
Dampspærre
20 mm forskalling pr. 40 cm
13 mm gpispladebeklædning
Lodrette skunkvægge:
Vindstandsende lag af 12 mm asfaltfiberplade.
45X95 stolper pr. 120 cm/200 + 100 mm mineraluld, kl 34.
Dampspærre
48 x 48 mm krydslægter/45 mm mineraluld, kl. 34.
13 mm gpispladebeklædning.

- Ydervægge

Status:

Ydervægskonstruktion:
22 mm træbeklædning med dæklister
22 mm sømunderlag
9 mm vindgipsplade
45 x 195 mm stolper pr. 120 cm/2 x 100 mm mineraluld, kl 36
Dampspærre
45 x 95 mm stolper pr. 60 cm/100 mm mineraluld, kl 34
13 mm gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Døre og vinduer i træ med 3 lags lavenergiruder.
U-værdier som oplyst af leverandør af typehus iflg. tilsendt BE06 materiale

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulvkonstruktion:
25 mm trægulv
Dampspærre
2 lag 50 x 50 mm strøer pr. 60 cm/50 mm mineraluld, kl 37
Fugtspærre
100 mm beton
300 mm ekspanderet polystyren, kl 42.
Grusunderlag

Fundamenter:
Fundament af beton med ovenliggende 2 x 19 cm lecablokke med bagvedliggende 100 mm.
100 mm kantisolering af ekspanderet polystyren.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049729
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilationsanlæg: Genvex 215 VP-VA

Varme

- Varmeanlæg

Status: Klinkegulve med elopvarmning.
Øvrige rum med Varmepumpe Genvex 215 VP-VA dobbelt varme pumpe

- Fordelingssystem

Status: Skjult kanalsystem.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer nye og generelt lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter med højt/lavt skyl.

- Amatur

Status: Brusearmaturer med termostatregulering og lavt vandforbrug.
Øvrige armaturer etgrebs med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe Genvex 215 VP-VA dobbelt varme pumpe

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen forbrug oplyst, da ejendom er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049729
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ny ejendom som endnu ikke er registreret i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049729
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.