Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



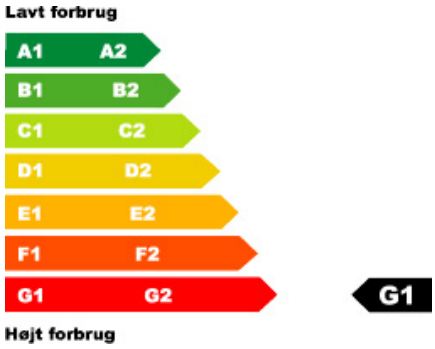
Adresse:	Vigen 5
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-3072
Energimærkning nr.:	100049733
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhusets energimæssige tilstand vurderes til at være lidt under middel. Da et sommerhus ikke benyttes regelmæssigt året igennem, er det vanskeligt at beregne varmetab og energiforbrug, der som bekendt har sammenhæng med udnyttelsen af huset.
Det vurderes, at huset er opført med isolering som var tidstypisk på opførelsestidspunktet. Der har tidligere været meget lempelige eller ingen regler med hensyn til isolering af sommerhuse.

Da der anvendes el til opvarmning, og dette forbrug er målt på samme måler som almindeligt el-forbrug til belysning og anden drift af huset, er det ikke muligt at afgøre hvor meget der er medgået til opvarmningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkekonstruktion med lidt ensidig taghældning med tagpapbelægning.
Isolering i loftet er 100mm mellem bjælker. Det var dog ikke muligt at kontrollere, da det er en lukket konstruktion, og der foreligger ikke tegningsmateriale eller beskrivelse for konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en 18cm trækonstruktion med en lodret træbeklædning udvendig af 25mm brædder -1 på 2-beklædning. Der er 100mm isolering og indvendig en beklædning af profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049733
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Vinduer er et-fags træelementer isat termoruder. Dør til anneks er isat enkelt glas, og det anbefales at udskifte døren til ny isoleret element.
Ved evt. udskiftning af vinduer anbefales at udskifte til elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført af bjælkelag med 100mm isolering mellem bjælker. Under anneks kunne dette konstateres, men konstruktionen under huset er ikke tilgængelig og der foreligger ikke tegningsmateriale eller beskrivelse for konstruktionen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i helle huset.
Det anbefales at udføre aftræksventiler fra køkken og bad, da det vil forbedre indeklimaet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme med radiatorer placeret under i stue/køkken, bad og anneks.
Der er ikke mulighed for opvarmning i værelse. Det vil forbedre komforten betydelig at montere el-radiator i værelset.
I stue er der brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes at el i 30l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret på væg i bad.
Beholderen har en størrelse, der betyder, at der kan være problemer med varmt vand til alle, hvis flere personer går i bad lige efter hinanden.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hvidevarer er alle ældre typer med et større el-forbrug.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk
Det anbefales at installere emhætte med udsugning, da det forbedrer indeklimaet.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049733
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Vand

Status: Toilet er ældre type med forholdsvis stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af toilet anbefales at anvende type med lavt vandforbrug som f.eks. med stor/lille skyl.

- Amatur

Status: Der er nyere termostatblandingsbatteri i bad, og ellers er der to ældre blandingsbatterier ved håndvask og køkkenvask, som anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	78 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049733
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.