Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Savværksvej 5
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-001252
Energimærkning nr.:	100049785
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

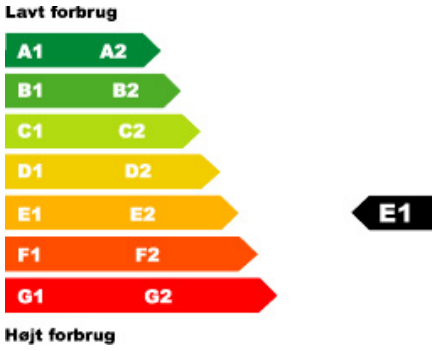
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 4.2 ton træbriketter
  5900 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 150 mm isolering over hanebånd.	110 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	500 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049785
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 200 mm isolering over hanebånd i tilbygningen og 100 - 150 mm i eksisterende bygning, det skønnes dog at der er yderligere 75 mm isolering i nedsænkede lofter.

Sælger oplyser at der er isoleret med 200 mm i skråvægge og på lodret & vandret skunk, der er også 200 mm i garageloftet.

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt at efterisolere over hanebånd, men stiger brændepriserne eller anvendes der udelukkende el til opvarmning bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: Oprindelige bygning med 30 cm hulmur som er hulmurs isoleret jvf. forevist isoleringsattest af marts-76.
Der er 35 cm hulmur i tilbygningen og tegninger angiver 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder. Energiruder i dør i gavltrekant vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Iht. ejers bygningstegninger er der isoleret med 75 mm Sundolit + 150 mm leca i tilbygningens gulv.
Ejer oplyser at gulv i oprindelige bygning har været taget op og der er isoleret med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennen døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: 60 liters el-vandvarmer placeret i u-opvarmet men isoleret garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049785
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Fordelingssystem

Status: Ventilator med 100 mm isoleret rør som blæser varmen fra brændeovn i stueetagen til tagetagens stue.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle el-radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

Det kan anbefales at udskifte glødelamper med lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle mellem 5 - 15 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049785
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049785
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.