Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risumvej 1
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146545
Energimærkning nr.:	100049822
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

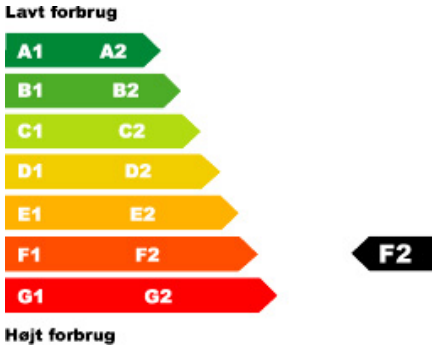
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40400 kr./år
- Forbrug: 5285 liter olie 780 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Dæk mod kælder efterisoleres med 100mm	116 liter Fyringsgasolie 23 kWh Elvarme	900 kr.	14750 kr.	16.4 år
3	Ydervægge hulmursisoleres	866 liter Fyringsgasolie 162 kWh Elvarme , 43 kWh el	6740 kr.	29267 kr.	4.3 år
4	Hanebåndsloft og skunke efterisoleres med 200 og 300 mm	876 liter Fyringsgasolie 164 kWh Elvarme , 43 kWh el	6820 kr.	57168 kr.	8.4 år
5	Vindue med et lag glas forsynes med energirude	33 liter Fyringsgasolie 7 kWh Elvarme	250 kr.	2912 kr.	11.6 år
7	Oliekedel udskiftes til ny kondenserende oliekedel	834 liter Fyringsgasolie -18 kWh Elvarme	5650 kr.	42700 kr.	7.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049822
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-355	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	146800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10801	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7698	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Boligen har et højt varmeforbug, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049822
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

2	Ved evt. renovering efterisoleres krybekælderdæk med 100 mm	399 liter Fyringsgasolie 75 kWh Elvarme , 20 kWh el	3100 kr.
6	Ved. renovering udskiftes kloset til nyt med dobbeltskyl	10 m3 vand	200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til krybekælder

Der er plastic over isolering i sydøstlig skunk, hvilket bør fjernes for at undgå kondens

Der var ingen radiator i entre, i nordlig trapperum, i nordlig værelse i stueetage og i vestlig værelse i tagetage, men alle er regnet opvarmet i energimærket

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunkgulv og skunkvægge er generelt isoleret med 100 mm mineraluld. Dog er 20 m2 skunkvæg og 6 m2 skunkgulv uisoleret. Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 4: De uisolerede skunkvægge og -gulv bør efterisoleres med 300 mm og de iøvrige bør efterisoleres med 200 mm. Hanebåndsloft og kvistlofte bør efterisoleres med 200 mm

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulmur, som er uisoleret

Forslag 3: Ydervægge bør hulmursisoleres med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas, men et gavlvindue er med lag glas, kvistvindue mod nord er med 2 lag glas, og værelsesvindue mod syd samt entrevindue mod vest er med energiglas

Forslag 5: Gavlvindue mod vest med et lag glas bør have energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm på ca. 5 m2, mens resten er uisoleret. Gulv mod

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049822
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

krybekælder er skønnet uisoleret

Forslag 1: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 2: Ved evt. renovering bør dæk mod krybekælder efterisoleres med 100 mm

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med ældre oliekedel med brænder fra 1999 i kælder. I bad er der elgulvvarme. Som supplement er der brændeovn i køkkenet

Forslag 7: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel. Endvidere bør varmerør efterisoleres med 20 mm isolering

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder fra 2003 i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Der er 1- eller 2-strenget radiatoranlæg med elgulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, komfur mellem 5 og 10 år og køle/fryseskab er over 10 år gammelt

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er et ældre 10 l. kloset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049822
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Der er termostatbatteri på bruser i badeværelse

Forslag 6: Ved evt. renovering bør kloset udskiftes til nyt med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er opmålt til 10 m2 større i bebygget areal og 10 m2 mere udnyttet tagetage, ialt 20 m2 ekstra

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	20 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049822
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.