Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 10
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-017499
Energimærkning nr.:	100049825
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2007
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

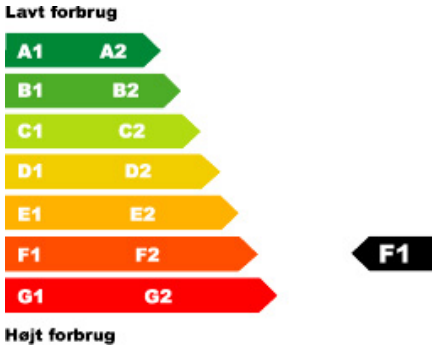
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 33.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	9.5 MWH Fjernvarme	3570 kr.	22274 kr.	6.2 år
2	Isolering af skunkrum	5 MWH Fjernvarme	1860 kr.	9222 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049825
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2317	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3082	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1952. Der er foretaget ombygning / tilbygning i 2000.
Der er foretaget efterisolering af gulve, loft og ydervægge.
Der kan ved boreprøve i den oprindelige bygning konstateres rester af isolering i ydervæggens hulmur.
Der er overvejende alm. termoruder i vinduer.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049825
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningens energiforbrug til varme fremgår af rapportens forside. Energimærkningen omfatter ejendommens beboelsesbygning.
Der foreligger tegningsmateriale af tilbygning ved besigtigelsen, dateret 23 marts 2000.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnede ud fra opførelsesår / sælgers oplysningsskema, nævnte tegning og foretaget boreprøve.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm.
Skunkrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Mindre dele af skunkrum mod sydvest er uisoleret.
Tag over tilbygning skønnes isoleret med 200 mm.

Forslag 2: De uisolerede dele af skunkrum anbefales efterisoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur i tilbygning isoleret hulmur.
Ydermur i oprindelig bygning er ca. 30 cm uisoleret hulmur.
Der er ved boreprøve i østgavl og nordfacade hulmur konstateret rester af tidligere udført skumisolering (hvidt flygtigt skum).

Forslag 1: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren.
Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum, anbefales det at anvende en autoriseret isolatør, der er tilsluttet en garantiordning.
Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand, af hulmurens egnethed, for at undgå risiko for følgeskader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i badeværelsesvindue og tagetagens vindue mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælderen skønnes isoleret med 100 mm.
Det er ikke muligt at fastslå isolering i det støbte gulv. Der er i beregningerne indregnet 200



Energimærkning nr.: 100049825
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

mm.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under den oprindelige del. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier. Kælderen er ikke godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra gennemstrømningsvandvarmer ved fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er overvejende mere end 5 år.
Opvaskemaskinen er nyere.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anskaffe toilet med mulighed for skyl med både stor og lille vandmængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i badeværelser er termostatstyrede med lille vandforbrug. Øvrige vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049825
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med OIS udskrift.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWH
Fast afgift på varme:	5118 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049825
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.