Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Melbyvej 9
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-61974
Energimærkning nr.:	100049826
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2007
Energikonsulent:	Steen Robert Olsen
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

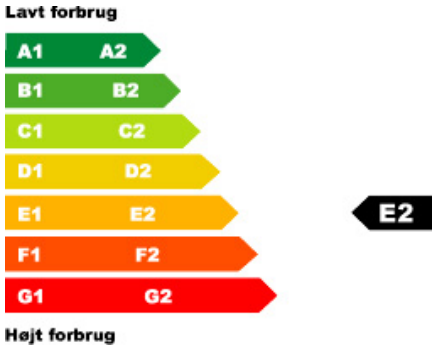
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2328 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af vandret loft.	223 m³ Naturgas	1700 kr.	18699 kr.	11 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049826
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1375	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	324	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge i forbindelse med renovering.	758 m³ Naturgas , 42 kWh el	5770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049826
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I den oprindelige bygning er der ifølge tegning på skrålofter og vandret loft 60 mm isolering. I udvidelsen er der ifølge tegning 100 mm isolering på vandret loft.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisolere det vandrette loft med yderligere isolering op til i alt 300 mm. Merisoleringen udlægges på den eksisterende isolering. Desuden anbefales det at isolere loftlemmen med min. 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: I den oprindelige bygning er der 19 cm gasbeton, dampspærre, ventileret hulrum og gipsplade. I udvidelsen er der 24 cm gasbeton.

Forslag 1: Det foreslås i forbindelse med renovering at efterisolere ydervæggene med 150 mm mineraluld. opsat på stolpeskelet. Og afsluttet med let beklædning udvendigt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er et enkelt tagvindue i entre med et lag glas. Nyt vinduesparti i stue mod terrasse er med lavenergi ruder. Øvrige vinduer er med termoruder.
Enkelte vinduer i kælder er med et lag glas.
Forslag:
Ved udskiftning af vinduer bør vælges energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er træbjælkelag. Ifølge tegning er den isoleret med 30 mm. Terrændæk i den oprindelige bebyggelse er med 30 mm isolering. I udvidelsen er der 100 mm isolering. Begge dele ifølge tegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Nyere kondenserende gaskedel er placeret i kælderen. Cirkulationspumpe Grundfos UPS 15-50 er indbygget, den er sat på højeste hastighed.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret sammen med kedlen. Den skønnes at rumme 50 liter. Isoleringstykkelsen er 30 mm.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget. Rør er 40 mm og 32 mm stålrør samt 22/20 mm kobberrør. Rør er isoleret med 20 og 13 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049826
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Armaturer

Status: Der er central styring på kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.
Danfoss termostat-ventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Lavenergi 5 -10 år
Køleskab m. frostboks 0 < 5 år
Kummefryser >10 år
Komfur 5 – 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049826		
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2007		
Energikonsulent:	Steen Robert Olsen	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049826
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Steen Robert Olsen Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Robert Olsen	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	sro@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 100366

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.