Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Funder Kirkevej 65
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-007573
Energimærkning nr.:	100049899
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

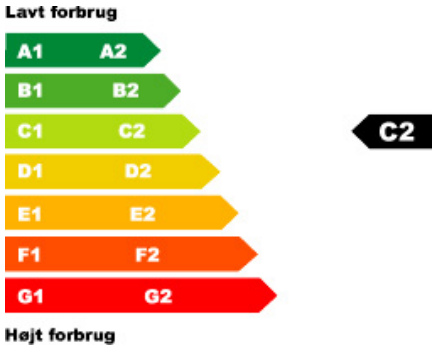
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1917 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets isoleringsmæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049899
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Der forelå intet tegningsmateriale ved besigtigelsen.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Kælderarealet indgår i beregningerne som uopvarmet areal, selvom, idet kælderen jf. BBR ikke er godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i hovedbygningen:
Hanebåndsloftet er isoleret med ca 200 mm mineraluld, konstateret.
Skråvægge og skunke skønnes isoleret med 150-200 mm mineraluld ud fra renoveringstidspunktet da de ikke er umiddelbart tilgængelige.

Loftet i tilbygning:
Lofter i tilbygningen er ikke tilgængeligt men skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld ud fra opførselstidspunktet.

- Ydervægge

Status: Hulmurerne i hovedbygningen er efterisoleret med rockwool granulat. Dette er konstateret ved aftræk fra emhætte på sydsiden.
Gavlene på 1. sal er indvendigt beklædt/isoleret med 75-100 mm mineraluld. Dette er konstateret ud fra vægtykkelsen.
Hulmurene i tilbygningen skønnes isoleret med 125 mm mineraluld iht. kravene ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er med energi-termoruder. Yderdørerne mod øst og vinduerne i trapperum er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder en hovedhuset er isoleret med ca. 75 mm mineraluld nedefra. Dette er konstateret ved besigtigelsen.

Terrændækket i tilbygningen er skønnet isoleret i henhold til kravene på opførselstidspunktet.
Der er gulvvarme i tilbygningen.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i hovedbygningen. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier.

Der er ikke kælder i tilbygningen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100049899
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en Beretta gaskedel model Idra Boiler 20 T fra 1994, som er placeret i kælderen. Kedlen er produceret i 1994.

I tilbygningen er der brændeovn. I kælderen forefindes endvidere en gammel kakkelovn.

- Varmt vand

Status: Der er i kedelunitten indbygget en varmtvandsbeholder på 40 liter.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er fremført i kælderen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

De fleste varmerør i kælderen er isolerede.

Der er gulvvarme i tilbygningen

Der er en Grundfoss cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget, placeret i kælderen i hovedhuset.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

Ved kedlen er der monteret Danfoss automatik, model ECL 3200, med urstyring/mulighed for natsænkning.

Der er i kedlen monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Køleskab uden fryser 5-10 år.
Komfur - gas 5-10 år.
Emhætte 5-10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049899
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Der er et toilet i bygningen, med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1945
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049899
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.