



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højgårdsvej 9
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-022767
Energimærkning nr.: 100049926
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1978 og er isoleret i henhold til gældende standard for opførelsesåret.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energiforbruget samt rentabiliteten af besparelsesforslag afhænger af evt. brug af brændeovn som supplerende opvarmning. Dette indgår dog ikke i beregningen af ejendommens energimærke.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er anslået isoleret med 75 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er anslået isoleret med 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med standardtermoruder.



Energimærkning nr.: 100049926

Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er anslået isoleret med 75 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 30 ltr.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine >10 år.
Komfur 0-5 år.
Emhætte 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	64 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	64 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100049926

Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100049926
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.