Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



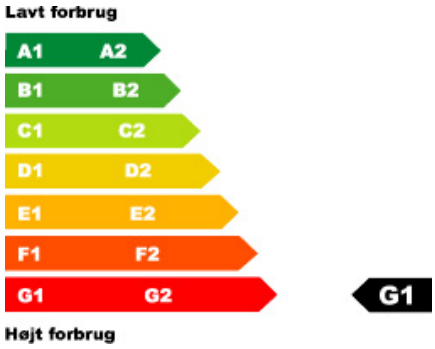
Adresse:	Stentoften 33
Postnr./by:	5874 Hesselager
BBR-nr.:	479-203773
Energimærkning nr.:	100049938
Gyldigt 10 år fra:	04-10-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus opført i 1 plan i 1987. I 2002 er tilbygget en opholdsstue på 21 m². Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft i opholdsstue er med 150 mm batts. Øvrige plane lofter er med 200 mm. Værelsesloft er med 100 mm (skråt loft).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træstolpekonstruktioner med 95 mm isolering. I opholdsstuen er vægge med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer udført i plast er forsynet med energiruder. Vinduer og døre i træ er med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med 200 mm polystyren og 50 mm støbebatts i opholdsstue. Øvrige gulve er strøkonstruktion med 100 mm batts med vandtæt pap. Der er dampspærre i konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049938
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af huset i vinterhalvåret sker ved en solcelledrevet ventilator, hvor indblæsningsluften bliver opvarmet ved hjælp af en solfanger. Anlæg er placeret på tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker ved væghængte elpaneler, der er termostatstyrede. I opholdsstue er el-gulvvarme, der er styret af en rumføler.
I opholdsstue er opstillet en nyere brændeovn fra 1998.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 liter el-varmtvandsbeholder fra 2002. Ophængt i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2004.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt forbrug.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med 2-grebsblander og er med luftblander.
Badeværelsearmatur er 2-grebs med luftblander.
Brusearmatur er termostatstyret med sparebruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049938		
Gyldigt 10 år fra:	04-10-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100049938		
Gyldigt 10 år fra:	04-10-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.