Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtevej 50
Postnr./by:	4370 Store Merløse
BBR-nr.:	316-24336
Energimærkning nr.:	100049997
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2007
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

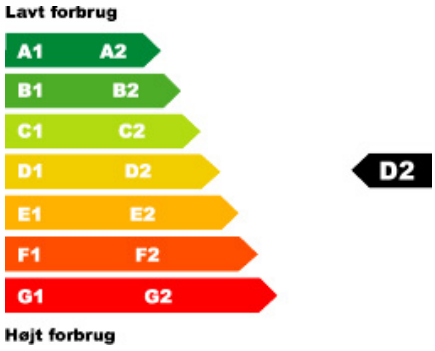
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 5970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er når der tages højde for alderen rimeligt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge ejer med 200 mm isolering.
Der er ikke adgang til loftrum (1. sal).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049997
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stue og værelser består af 110 mm teglsten, hulrum delvis med isolering, 55 mm teglsten, 50 mm isolering og 50 mm multiplader.
Ydervægge er 4 steder undersøgt med teknoskob. I sydfacade er der konstateret hulmursisolering. i gavle mod øst og vest kunne der ikke konstateret hulmursisolering.
Ydervægge i bryggers skønnes at være med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bondehusvinduer af træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er i stue trægulv. i værelser samt i badeværelse er der henholdsvis kork og gulvklinker.
Gulvet skønnes at være uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I værelse er der opsat El-radiatore. I stue er der installaeret varmepumpe luft-luft, fabr. Toshiba, type RAS 10 samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via El-vandvarmer fabr. Metro 60l. Varmerør forudsættes af være isoleret.
Varmtvandsbeholder er placeret i loftrum.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er lavenergi og under 5 år.
Tørretumbler og komfur er under 5 år.
Opvaskemaskine, køleskab og emhætte er mellem 5-15 år.
Kummefryser er over 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I stue er der installeret varmepumpe luft-luft, fabr. Toshiba, type RAS 10. Det har ikke været muligt af fremskaffe data på varmepumpe hos Gidex som er opgivet som leverandør på positivlisten. Følgende forudsætninger er derfor anvendt: Effekt 3.2 kW, COP 3.0, COP50%

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049997
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

1.5.
Varmepumpe skønnes udfra ejeroplysning at dække ca. 65 % af rumopvarmningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	60 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.73 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100049997
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.