# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Sandstumpvej 10 |
| Postnr./by: | 8500 Grenaa |
| BBR-nr.: | 707-49294 |
| Energimærkning nr.: | 100050171 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-10-2007 |
| Energikonsulent: | Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS |

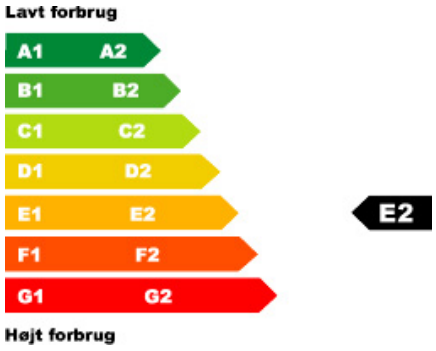
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 22.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af vandret loft over oprindelig hus med 350 mm | 7.7 MWh Fjernvarme | 3360 kr. | 5192 kr. | 1.5 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050171
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 3300 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 5200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 382 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 2917 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af termoruder til energiglas. | 0.9 MWh Fjernvarme | 380 kr. |
| 3 | Udskiftning af gammelt toilet til nyt med lavt vandforbrug(højt og Lavt skyl). | 10 m3 vand | 350 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050171
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1961 med senere tilbygning 1980.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Den oprindelige bygningsdel fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsen. Det kan med stor fordel betale sig at efterisolere loftet på denne bygningsdel.

Sidebygning med bryggers og depotrum er regnet uopvarmet og er ikke medtaget i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig bygning er meget sparsomt isoleret for det meste med tæpper. Skråloft over tilbygget soveværelse med 200 mm mineraluld iht. tegn. af 25-09-1980.

Forslag 1: Isolering af vandret loft over oprindelig hus med 350 mm

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur isoleret med lecanødder iflg. sælger, som har observeret lecanødder i hulmur i forbindelse med installation af ventilator. Tilbygget del er hulmur med 12.5 cm isolering iht. tegn af 25-09-1980. Der ønskes ikke foretaget prøveboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Oprindelig del skønnet beton på jord uisoleret. Tilbygget del beton med 75 mm isolering iht. tegn 25-09-2007.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Grenaa Varmeværk.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050171
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varmt vand

Status: Gennem varmeveksler.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer vurderes af lidt ældre dato og med middelforbrug. Ved anskaffelse af nye anbefales det at vælge apparater med energimærke A,A+ eller A++, hvor A++ er med det laveste enetrgiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med højt vandforbrug. Ved anskaffelse af nyt toilet anbefales det at vælge toilet med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl).

## Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Forslag 3: Udskiftning af gammelt toilet til nyt med lavt vandforbrug(højt og Lavt skyl).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 13-07-96

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2370 kr./år

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050171
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050171
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carsten Stig Jensen | Firma: | STIGCON ApS |
| Adresse: | Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft | Telefon: | 86 36 10 19 |
| E-mail: | stigcon@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.