



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tanderupvej 64 A
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-139564
 Energimærkning nr.: 100050322
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2830 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af tagetage	93 liter Fyringsgasolie	700 kr.
2 Toiletter med lavskylsfunktion	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100050322
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Huset er fra 1879 men løbende moderniseret og forbedret.

Det bebyggede areal er på 127 kvm og hertil kommer tagetagens boligareal på 83 kvm så det samlede opvarmede boligareal ialt udgør 210 kvm.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1

Huset er generelt i almindelig fornuftig isoleringsmæssig tilstand - dog uden at leve op til nutidige krav og ønsker. Konstruktionsformer m.v. gør at der i denne rapport ikke er egentlige isoleringsmæssige forbedringsforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetage er for hanebåndsloftets vedkommende isoleret med minimum ca 150 mm mineraluld
 Skråvæggene er skønnet til at være isoleret med ca 150 mm og det samme er gældende for skunkene.
 Der er i et vist omfang tale om skønnede isoleringsværdier, idet der ikke alle steder er adgang til konstruktionerne.

Forslag 1: Det bør overvejes at efterisolere tilgængelige bygningsdele i tagetagean (skunke og hanebåndsloft)
 Med de nuværende energipriser vil der kun være rimelig rentabilitet i efterisoleringen hvis arbejdet kan udføres som " eget arbejde" og derved spare arbejdslønnen.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat.
 Hultursisoleringen er undersøgt ved enkelte indboringer i murvægets fuger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normalt være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og " varm kant"

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 20 cm leca hh.hvis 50 mm mineraluldsisolering

- Kælder



Energimærkning nr.: 100050322
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr.
Traditionel centralvarmesystem med radiatorer i de enkelte rum og gulvvarme i bad.
Kedelanlægget er placeret i den tilstødende værkstedsbygning - i fyrrum.
Der er tale om en combikedel med indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen er model 1990
Vicatecm 24,3 kW.
Brænderen er en Hydro Miljø GTI og tabet er registreret til at være målt 6,6 %

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra kedelanlæg - indbygget beholder

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.
Der er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type 15 - 40

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevarer er en blanding af nyere og lidt ældre maskiner - oplyst til at være mellem 3 og 8 år.

Det anbefales at der ved udskiftning anskaffes maskiner med så lav energiforbrug som muligt

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er uden vandsparrefunktion - bør ved given lejlighed udskiftes til type med høj og lav skyl

Vand

- Vand

Forslag 2:



Energimærkning nr.: 100050322
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1879
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050322
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2007

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.