Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehaven 9
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-7687
Energimærkning nr.:	100050367
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2007
Energikonsulent:	Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

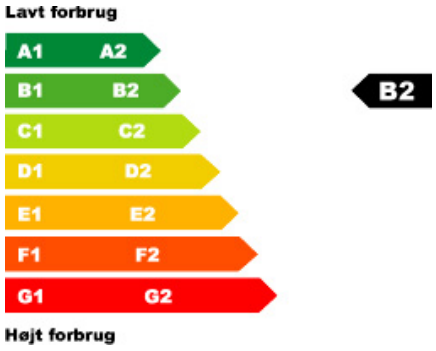
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1704 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energiforbrug er lavt bla. på grund af at vand opvarmes via solfangere.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder med energiruder	85 m³ Naturgas	650 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050367
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med loftrum. Loft er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm med teglsten udv. og gasbeton indvendigt. Ydervægge skønnes at være med 80 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder og energiruder.
Ruder mod nord, i køkken samt i værelse mod vest tættest mod vinkel er med levenergiruder.
Øvrige ruder er termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af termoruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve med underliggende strøer og terrændæk. I bryggers og badeværelser er der klinker på terrændæk.
Gulve skønnes af være isoeleret svarende til kravet til varmeisolering på opførelsestidspunktet U=0,3 W/m2K.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via gasfyr fabr. Junkers, Cerastar

- Varmt vand

Status: Varmt vand via Solamax vakuumsolfangeren samt beholder fabr. Thermisol, SMT 300.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg

- Armaturer

Status: Udetemperaturstyring.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med mellem vandforbrug.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050367
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Varmt vand via ca. 5 m2 Solamax vakuumsolfangeren samt beholder fabr. Thermisol, SMT 300.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050367
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2007

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.