Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftedalen 12
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-504675
Energimærkning nr.:	100050375
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

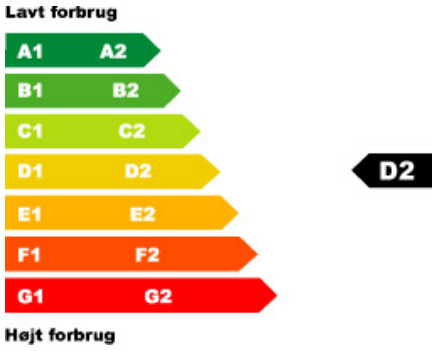
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 27.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af flade tagkonstruktion ved renovering.	3.2 MWh Fjernvarme	1420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050375
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Husets isoleringsmæssige stand er som ved opførelsen.

Der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger ved renovering.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Planteninger fra opførelse/tilbygning.

På opførelsestidspunktet var BR 66 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1966) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. normen på opførelsestidspunktet og udfra sælgers oplysninger.

Forslag 1: Udvendig efterisolering ved udskiftning af tagpap eller efterisolering af loft ved etablering af nyt tag med hældning/rejsning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 30 cm hulmure med hulmursisolering.

Sælger oplyser, at han har konstateret hulmursisolering ved udskiftning af vinduesbænke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste partier er fra opførelsen/tidspunkt for tilbygningen. Flere er i dårlig stand og en del termoruder er punkterede.

De fleste partier er med alm. termoglas. Enkelte partier er med 3-lags termoruder (Tilbygning).

Ved udskifting af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/betongulve skønnes isolerede iht. kravet i det bygningsreglement, der var gældende på opførelsestidspunktet.

Gulve mod krybekælder er isolerede med 100 mm mineraluld. Konstateret.



Energimærkning nr.: 100050375
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Der er gulvvarme i badeværelse og køkken. Reguleres i badeværelse med manuel ventil og i køkken med termostatventil.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset, men krybekælder i det meste af hovedhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler. Der er også el-varmeflade i aggregatet, men dette er ikke tilsluttet, idet det ikke har været nødvendigt ifølge sælger. Indblæsning sker under radiatorerne.

Ventilationsaggregat af fabrikat Kanalflakt Inc. model VVX 250

Der er ingen indblæsning ti tilbygningen, idet der ikke er krybekælder til at fremføre rørene i. Der er dog etableret udsugning, hvorved den indblæste luft i den øvrige del af bygningen i et vist omfang trækkes ind i tilbygnignen.

Udsugning fra badeværelser er koblet til anlægget.

Ventilationsrør/spirorør i krybekælder er normalt isolerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fjernvarme. Fjernvarme er med direkte tilslutning. Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er fremført i krybekælderen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

Varmerør i krybekælderen er normalt isolerede.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik til natsænkning af rumtemperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050375
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Vaskemaskine 5-10 år.
Tørretumbler over 10 år
Opvaskemaskine over 10 år
Køleskab over 10 år
Skabsfryser over 10 år
Indbygningsovn over 10 år
Kogeplader nedfældet i bordplade over 10 år
Emhætte over 10 år

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 8 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toiletter med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bruseniche og ved badekar er med termostat.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050375
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2972 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050375
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.