Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvangen 6
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-132100
Energimærkning nr.:	100050377
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

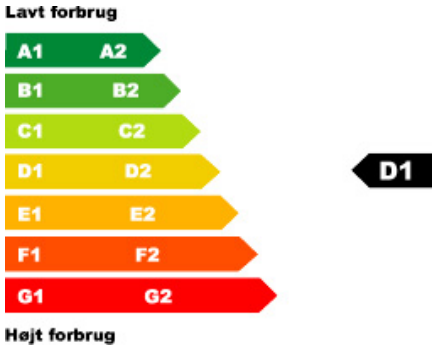
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 82 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af lofter.	15 GJ Fjernvarme	1180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050377
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Ejendommen er opført i 1967, og har siden gennemgået nogle energimæssige forbedringer med bl.a. energiruder.

Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Med de nuværende energipriser er der pt. ingen rentable energibesparelser. Der er dog medtaget forslag, der pt. ikke er rentable, men er taget med, hvis de alligevel ønskes udført - nu eller senere. Såfremt de foreslåede energibesparelser (ved renovering) gennemføres kan energimærket herefter skønnes til C1.

Det opvarmede areal er som angivet i BBR på 137 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er regnet isoleret med 100 mm isolering. Enkelte (få) steder er der efterisoleret med mere isolering, hvilket der er set bort fra ved beregningen. Lette vægge mod tagrum i entreen er regnet isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Det foreslås at efterisolere loft med isolering op til ialt 300 mm isolering. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført.

Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende ventilation af tagkonstruktionen, anvendelse af dampspærre og dugpunkt i konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet og beregnet som 30 cm hulmur med teglfacader, lecabagmur og 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet/skønnet isoleret svarende til 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050377
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Esbjerg Kommune - Varmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er regnet leveret af en APV-varmeveksler, der er placeret i bryggers.
Det anbefales at holde temperaturen på det varme vand under 50 ºC. Dette for at spare energi samt minimere risikoen for tilkalkning i varmtvandsrør.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet som centralvarme med radiatorer i et 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er regnet med termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer udgør: Et Gram køleskab, en Gram fryser og en Voss El-bageovn, der alle er ca 2 år, samt Voss el-kogeplader der er ca 7 år.
Ved udskiftning/køb af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har 2 toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050377
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i det opvarmede boligareal i forhold til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4474 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050377
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådgivende ingeniør Robert Knak
Adresse:	Knud Rasmussensvej 53 6715 Esbjerg N	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.