Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herlufholmsvej 22
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-37263
Energimærkning nr.:	100050425
Gyldigt 10 år fra:	08-10-2007
Energikonsulent:	Allan Danielsen

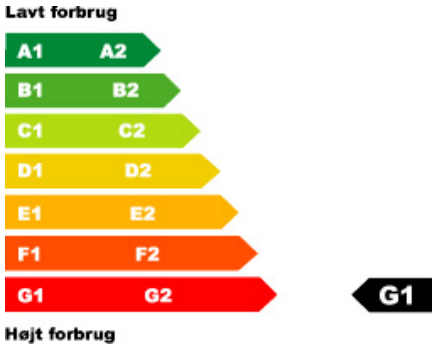
Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i træ med stort åbent glas parti i stue. Huset er med hårde bølge plader på taget, vinduer er største delen skiftet til termoruder.

Ejendommen anvendes til sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølge etanit tag med 100 mm mineralulds isolering på loft og udluftet tagrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge er på 100 mm med udvendig og indvendig trækonstruktioner samt med 50 mm isolering.
Nederste del af huset er dækket med etanit som sokkel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommer har nyrer termoruder, enkelte ældre termoruder samt 2 stk. ruder med et lags glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i træ

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050425
Gyldigt 10 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation bla. i køkken all rummet samt et værelse. Udluftning i toilet / Badeværelse sker via vinduet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via 4 stk. el radiatorer samt brændeovn

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand via el vandvarmer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre komfur placeret i køkken

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandsparer funktion dvs. 2 skyls funktion

- Amatur

Status: Alle armaturer er i normal forbrugs klassen med hensyn til vandforbruget på ejendommen. I badet er der opsat termostadt styret blandingsbatteri

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 57 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 57 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger passer over ens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100050425		
Gyldigt 10 år fra:	08-10-2007		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050425
Gyldigt 10 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2007

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.