Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kodrivervej 3
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-22903
Energimærkning nr.:	100050435
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2007
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

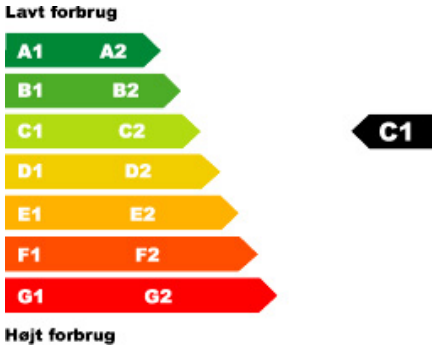
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1034 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050435
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af bølgeplader. Loftisolering 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er porebeton (gasbeton), samt lette facadepartier af træ under vinduespartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udfra placering af ventilationsriste i sokkel, vurderes det at der er ventileret hulrum under den østlige del af ejendommen, og støbt terrændæk i den vestlige ende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel - fab: Vaillant

- Varmt vand

Status: Via varmtvandsbeholder (veksler) 50 L.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er registeret følgende:

- Opvaskemaskine - ca. 2 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050435
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Komfur - ældre/over 5 år.
- Køle/frys - ældre/over 5 år.
- Vaskemaskine - ca. 5 år.
- Tørretumbler - ca. 5 år.
- Emhætte - ældre/over 5 år.

• Andre elinstallationer

Status: Der er registeret:

- 1 stk. WC med lavt vandforbrug

Vand

• Vand

Status: Køkken:
- 1 stk. 1-greb

Bad:
- 1 stk. 1-greb
- 1 stk. termostat

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	92 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	92 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050435
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050435
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.