Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 4
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-072875
Energimærkning nr.:	100050488
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2007
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

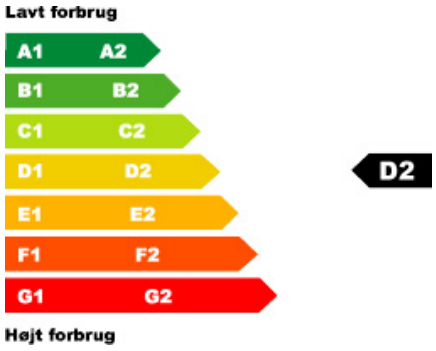
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2300 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af loft med 150 mm.	222 m³ Naturgas	1690 kr.	18564 kr.	11 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050488
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1368	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	331	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Villa der som udgangspunkt er godt isoleret, hvor der kun er begrænset mulighed for forbedring. Angående forbedring se forslag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af gamle termoruder til lavenergiglas	331 m³ Naturgas	2520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050488
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

1-plans villa, af typen Johan Christensen.
Huset er med bølgeeternit tagbelægning og murede facader og mahogni vinduer.

Der er kun en opvarmet enhed på ejendommen.

Loftrummet er kun delvist tilgængeligt, som følge megen oplagring.

Huset anvendes alene til beboelse. Idag bor der 2 voksne og 3 børn.

Ejensom hvor der kan gøres enkelte tiltag for at forbedre økonomien. Se under forslag.
Selve huset er fra 1976 og tilbygningen er fra 1997.
Det aktuelle forbrug er lidt højere end det beregnede, hvilket vurderes at skyldes individuelle forbrugsmønstre.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Tilbygning med soveværelse og badeværelse er tilbygget i 1997

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Af tegning fremgår at der er 125 mm. isoleirng vandret i loftrummet.

Forslag 1: Det anbefales at foretage en efterisolering på loftet med ca. 150 mm. isolering. Denne investering vil være god og rantabel.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en kombination af murede vægge og lette vægge, der begge er isoleret med 100 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I ejendommen er der en blanding af lavenergiruder og ældre termoruder.

Forslag 2: Husets gamle termoruder bør udskiftes til nye lavenergiruder.
Udskiftningen vil ikke være umiddelbart rantabel, men det til trods give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er konstrueret som et almindeligt terrændæk, fra den tid, med 80 mm. isolering langt oven på 80 mm. beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100050488
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Ventilation

Status: I huset er der kun naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af væghængt gaskedel, i OK stand

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen i huset fordeles via et 2 strengs radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: I huset er der almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: Ved gennemgangen er følgende hårde hvidevarer registreret:
Opvaskemaskine Zanussi mere end 10 år gammel.
Ovn Siemens, ca 4 år.
Kogeplader, Siemens, ca 4 år
Kombiskab, ca. 4 år.

Hvidevarer der er over 10 år gamle bør udskiftes til nye energirigtige modeller.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er spare modeller.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er termostatblandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050488
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det hele beboede areal er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050488
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.