# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vinkelvej 4 |
| Postnr./by: | 4200 Slagelse |
| BBR-nr.: | 330-001913 |
| Energimærkning nr.: | 100050502 |
| Gyldigt 5 år fra: | 09-10-2007 |
| Energikonsulent: | Frank Scholkman |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

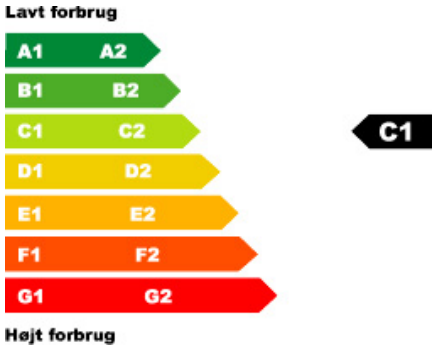
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1135 m³ naturgas
  940 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Oplægning af 250 mm ekstra isolering. | 253 m³ Naturgas -152 kWh Elvarme , 23 kWh el | 1680 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050502
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1968 med om- og tilbygning i 2005.
Udleveret tegninger med tekst af d. 13-12-1966.

Ejendommen anvendes til bolig.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 100 mm isolering på loftrum.
Tagpapbelægning med ca. 150 mm isolering (jvf. sælger).

Forslag 1: Oplægning af 250 mm ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i 1/2 sten isoleret med 150 mm i hulrum, lette plader på bagmure.
Lette facader ved tilbygning i træ med 150 mm isolering (skønnet) og lette plader på bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre fra 2003 (jvf. sælger) med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker i bryggers og badeværelse, trægulve på strøer med 80 mm isolering (jvf. tegning).
El-gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt gasfyr tp. Bosch, kondenserende kedel med lodret aftræk.

- Varmt vand

Status: 65 liter vandvarmer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050502
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber under gulve og langs paneler. Anlæget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine tp. Bosch, køleskab uden frost tp. Euromatic og emhætte tp. Thermex-turbo, mindre end 5 år gammel.
Komfur tp. Bosch mellem 5-15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: WC med 2 skyl.

## Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe fra 2006 tp. Whirlpool, opsat i stue.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$
- Opvarmet areal: 128 $m^2$
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050502
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100050502
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frank Scholkman | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | fs@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.