



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkebakken 2
Postnr./by: 4591 Føllenslev
BBR-nr.: 326-005128
Energimærkning nr.: 100050508
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1983 og er efterisoleret, blandt andet vedrørende ydervæg og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringensværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200-250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med isolering.



Energimærkning nr.: 100050508
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Sælger har oplyst at gulv mod krybekælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 30 liter.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved eventuel udskiftning af hårde hvidevarer anbefales lavenergiudstyr.
Køleskab og Komfur er >10 år.
Emhætte er 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100050508
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100050508
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ol@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2007

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.