Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Azaleavej 18		
Postnr./by:	4470 Svebølle		
BBR-nr.:	326-388		
Energimærkning nr.:	100050521		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

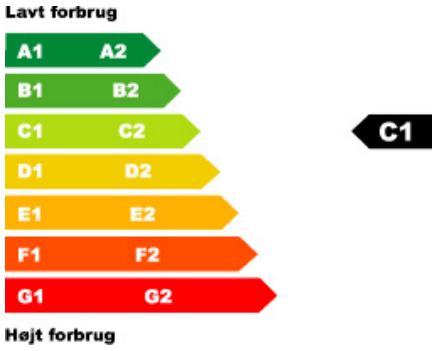
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 4700 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2007 og er opført efter det gældende bygningsreglement.

Ved gennemgangen af bygningen forelå målsat plantegning, facadeopstalt og beliggenhedsplan.
Derudover forelå der ingen yderligere dokumentation og oplysninger om konstruktionernes opbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050521
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspærkonstruktion med undertag og sorte betontagsten. Der er vandrette lofter med profilbrædde beklædning. Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld. Adgang til loftrummet sker gennem loftlemmen som er placeret i skuret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm lette vægge med skalmuret facader i blanke sten. Det vurderes at væggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oplukkelige trævinduer forsynet med 2 lags lavenergiruder.

Alle vinduer er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som støbte gulve med indstøbte gulvvarmeslanger. Gulvbelægningen er svømmende trægulve i opholdsrum og klinkegulv i bad og bryggers.

Det vurderes at gulve er isoleret med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er forsynet med styringsautomatik.

Anlægget er en Nibe Fighter 310 fra Vølund Varmeteknik, anlægget er placeret i skuret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen produceret over varmepumpen Fighter 310, som har el-backup. Anlægget er tilsluttet det vandbaserede gulvvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via varmepumpen Fighter 310, men el-backup. Beholderstørrelsen er på 170 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et vandbaseret gulvvarmesystem med trådløs termostater i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050521
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

El

- Belysning

Status: Der er følgende hårde hvidevarer i bygningen, alle er fra opførelsestidspunktet. Vaskemaskine, Asko Vølund - Opvaskemaskine, kombiskab, el-bageovn, kogeplader, emhætte og mikroovn alle af mrk. Siemens

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med to skyl

Vand

- Vand

Status: I brusenichen er der et termostatstyret bl.batteri med bruser. De øvrige bl.batterier er et grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysningerne er hentet via www.ois.dk og der er ingen kommentar til disse oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050521
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.