Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rejevej 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-008016
Energimærkning nr.:	100050555
Gyldigt 10 år fra:	09-10-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

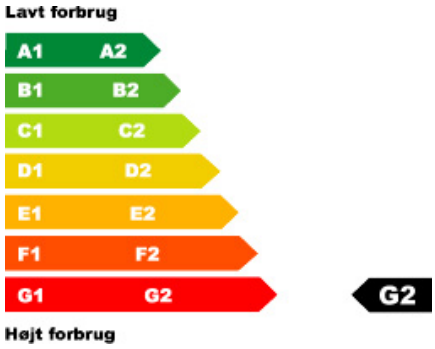
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er isoleret som det var normalt på opførelsestidspunktet.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger, da sommerhuse ofte er uopvarmede i store dele af fyringssæsonen.

Ved evt. større renovering/ombygning bør berørte konstruktioner efterisoleres iht. dagens standard.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Plan- og facadetegninger fra opførelsen samt udsnit af snittegning med oplysninger om isolering i utilgængelige konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering i lofter ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er med 75 mm isolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er med almindelige termoruder, nogle ruder er punkterede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050555
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Nogle partier er fra opførelsen.

Trækvinduer øverst i ældste vinduer/terrassedørparti er med kun 1 lag glas.

Ved udskifting af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes generelt i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100 mm isolering i gulve mod krybekælder ifølge tegning.
Betongulv i badeværelse skønnes isoleret med 15-20 cm leca iht. normen på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og brændeovn.

Der er dog el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 liters preisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.
Placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Opvaskemaskine under 5 år.
Køleskab m frostboks under 5 år.
Komfur under 5 år.
Emhætte 5-15 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050555
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, idet der er indrettet gæstetrum/beboelse i en del af det oprindelige udhus. Dette fremgår ikke af BBR.
Det indrettede areal skønnes at udgøre ca. 5-6 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050555
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.