Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



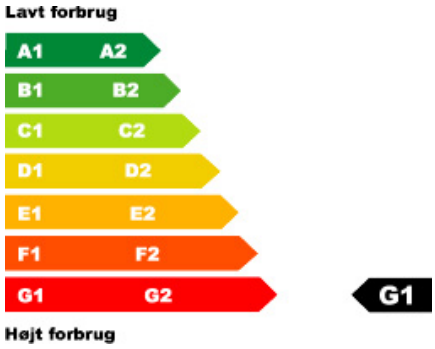
Adresse:	Krokusvej 8
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-008839
Energimærkning nr.:	100050596
Gyldigt 10 år fra:	09-10-2007
Energikonsulent:	Henning Tinggaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er et sommerhus i 1 plan opført år 1995 på i alt 79 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger samt bygningsbeskrivelse 17.05.95.
Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft/tag er opbygget med 35 x 195 mm bjælkespær og isoleret med 150 mm mineraluld type A 39.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget over træskelet med træbeklædning ude og inde. Væggene er isoleret med 100 mm mineraluld A 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget af grusfyld, singels 150 mm lecabeton og 75 mm mineraluld. Type A 39 mellem gulvstrøer.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050596
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

- Armatur

Status: Armatur i bruseplads er med 2-grebsblander uden sparebruser.
Håndvask-armatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion.
Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050596
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050596
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hti@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 102450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.