Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Å Strandvej 53
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	420-04040
Energimærkning nr.:	100050599
Gyldigt 10 år fra:	09-10-2007
Energikonsulent:	Jørn Olsen

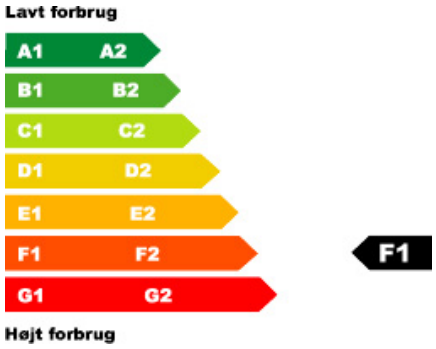
Firma: OT consult aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele kan der under bygningsbeskrivelse være forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og oplysningerne er på baggrund af besigtigelse, opmålinger samt ejers oplysninger.

Huset anses for at være i rimelig isoleringstilstand, dets alder og byggemetode taget i betragtning.

Årsagen til det relativt dårlige mærke skyldes beregningsmetoden for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050599
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Nye vinduer er monteret med almindelig 2-lags termoruder og de oprindelige med enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og kælder er uisolerede.

Gulv i badeværelse er ifølge sælger isoleret med 100 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer og brændeovn i stue samt el-gulvvarme i badeværelse.

Såfremt huset anvendes meget i fyringssæsonen og det ikke ønskes at anvende brændeovnen som den primære varmekilde, anbefales det at få installeret en luft til luft varmepumpe, som vil kunne yde op til 4 gange den forbrugte kWh mængde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra 110 l præisoleret kappebeholder Fab. Metro, opvarmet med el.

Vand

- Vand

Status: Kloset med højt vandforbrug.

Kloset anbefales udskiftet til vandbesparende type med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050599
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050599
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2007

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.