Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parcelvej 13
Postnr./by:	6640 Lunderskov
BBR-nr.:	621-251354
Energimærkning nr.:	100050665
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

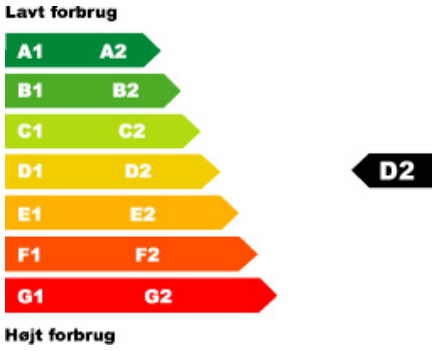
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 3654 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmur	189 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	6890 kr.	4.9 år
3	Udskiftning af kedel og oliefyr	675 liter Fyringsgasolie	4380 kr.	35000 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050665
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-604	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	41900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3083	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2416	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Beregning er udført med følgende forudsætning: Det primære opvarmningskilde er det oliefyrede anlæg, med fastbrændselskedel som supplement. Beregning viser at det vil være rentabelt at udskifte det oliefyrede anlæg med et kondencerende oliefyret anlæg. Endeligt kunne det overvejes at skifte fra fyring med olie, til fyring med træpiller i et Stoker-fyr. Dette ville være et fint alternativ ved denne ejendom. Der vil envidere kunne foretages nogle rentable isoleringsarbejder, i form af isolering af ydervægge i nordfløj.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af loft	81 liter Fyringsgasolie	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050665
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Muret og pudset hus, som er blevet hulmursisoleret. Der er udført energimærkning for det som anvendes til beboelse, hvilket vil sige stue og 1.sal i beboelsesbygningen mod sydøst, den sydligste del af nordfløj (der er uopvarmet garage mod nord).

Huset anvendes som bolig.

Det varme som er en fordel for værkstedet er udtryk for at der er et stort tab ved det varmeproducerende anlæg. Det anbefales at få styr på om hulmur er fyldt helt op med isolerende materiale, helt til toppen. Hvis ikke der er fyldt op, anbefales det at få fyldt op.

Udestuen syd for beboelsesbygningen regnes som værende ikke-opvarmet. Vestfløjen regnes ligeledes som værende ikke-opvarmet, til trods for at både oliefyrskedel og fastbrændselskedel er placeret der. Værkstedet i denne bygningsdel opvarmes ved spildvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 175-200mm isolering (registreret), ved hanebåndsloft over 1.sal. Det flade loft over værelse, soveværelse m.m. mod nord er isoleret med 100mm og 200mm på et lidt større område.

Forslag 2: Efterisolering af den del af loftet som kun er isoleret med 100mm (ved nordfløj).

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 330mm hulmur ved hovedhuset mod sydøst. Ejer har oplyst at der er pustet hulmursisolering ind i hulmur, i form af polystyrenkugler (Flamingokugler). Men en mindre del af denne isolering er løbet ud i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre. Derfor er kuglerne i hulmur måske sunket lidt sammen, således at en supplering i toppen af hulmur vil være en god ide. Ydervægge mod øst i soveværelse mod nordøst er på den nederste meter beklædt med plader, og det vurderes at der er isoleret med ca. 30mm.

Forslag 1: Isolering af ydervægge i nordfløj, f.eks. ved indblæsning af isoleringsmateriale i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm termoruder for ca. halvdelens vedkommende. Den anden halvdel af vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes at betongulv er med Leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050665
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæget består af to forbundne anlæg: En ældre oliefyret kedel med varmtvandsbeholder (en unit), samt en gammel fastbrændselskedel, hvor der fyres med koks og træ. De to kedler er forbundet, således at begge kedler opvarmes. Oliefyret er fuldt funktionsdygtigt, men ejer anvender udelukkende fastbrændselskedel. Der er ikke akkumuleringstank, hvorfor fyring nødvendigvis skal foregå jævnligt. Varmeanlæg er placeret i værksted. Værksted opvarmes med spildvarme fra kedler.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyret anlæg, til kondencerende kedel. Hvis der er ønske om at fyre med koks eller fast brændsel, enten som det primære, eller som supplement, anbefales det at isolere fastbrændselskedel og etablere akkumuleringstank på 1.200 - 1.800 liter

- Varmt vand

Status: Det varme bruggsvand produceres i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Der er termostatiste radiatorventiler på radiatorer. Der er ikke natsænkning.

El

- Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC i badeværelser er af typen normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Koks (ton)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050665
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050665
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.