Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korsbjerghave 52
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-011849
Energimærkning nr.:	100050669
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

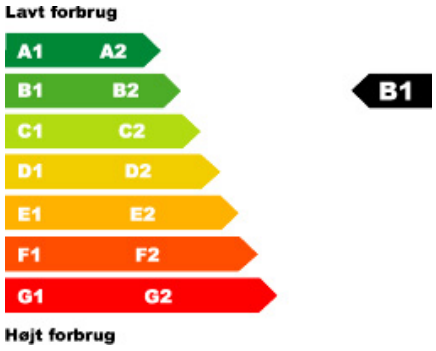
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 781 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ny opført ejendom hvor der ikke er nogen forslag til forbedring.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende ejendom er 2 måneder gammel, og på den baggrund foreligger der ikke oplysninger vedrørende forbrug.
Ejendommen er med tegltag og murede facader.

På parcellen er der en opvarmet enhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050669
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Der var ved gennemgangen ingen utilgængelige rum

Bygningen er alene med boligformål for øje.

Ny opført hus, hvor der på den baggrund ikke er nogen forslag til forbedringer.

Opvarmet areal svarer til boligareal.

Ejendommen er generelt nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftet er der 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger oplæysninger om isoelring af terrændæk. Det forudsættes gjort som normale huse af denne type med 250 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er der et mekanisk ventilationsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af kondenserende BAXI-gasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gasfyr.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050669
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Status: Huset opvarmes med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er trådløse termostater i alle rum.

- Automatik

Status: Huset er p.t. ikke beboet, hvorfor belysning m.v. ikke kan vurderes.

El

- Belysning

Status: Samtlige hvidevarer er nye, og med en god økonomi.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er sparemodeller.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er termostatstyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer stammer fra foreliggende tegninger og oplysninger fra OIS.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100050669		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007		
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050669
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.