Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Barbras Alle 2C
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-183044
Energimærkning nr.:	100050693
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

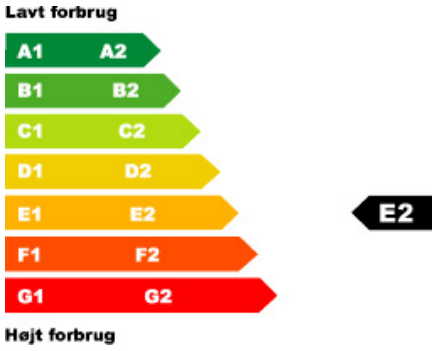
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36200 kr./år
- Forbrug: 42.6 MWh fjernvarme
  4270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gl. uisolerede gulve i oprindelige hus: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	5.7 MWh Fjernvarme 638 kWh Elvarme	4380 kr.
2	Massiv ydervæg: Indv. isolering med 200 mm mineraluld	4.4 MWh Fjernvarme 493 kWh Elvarme	3380 kr.
3	Isolering af hanebåndsloft, skråvægge og skunk	12 MWh Fjernvarme 1386 kWh Elvarme	9530 kr.
4	Partier med et lag glas: Nye partier med energiglas	1.5 MWh Fjernvarme 168 kWh Elvarme	1150 kr.
5	Udskiftning af toiletter	10 m3 vand	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050693
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et gl. traditionelt bygget byhus fra 1898 som er blevet tilbygget i midten af 1980erne. I den forbindelse blev dele af massive ydermure på den oprindelige del af huset udskiftet til nye isolerede hulmure. 1. salen er udført i forskellige mindre etaper og fremstår i uens udførelse også isoleringsmæssigt. Dele af huset er således velisoleret/isoleret i 1980er niveau mens andre dele af huset kun er isoleret i begrænset omfang. I husets østlige ende er der en mindre lejlighed som generelt er efterisoleret i 1980erne. Der er en del forslag som kan/skal gennemføres i forbindelse med renovering.

Der foreligger ingen oplysninger om tidligere ejers forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft, skråvægge og skunkvægge/vandret skunk er isoleret i forskelligt niveau/forskellig udførelse og nogle steder uisoleret. Præcis angivelse af isolering og arealer er ikke mulig men skønsmæssigt 2/3 af fladerne isoleret med 100 mm mineraluld og den resterende del uisoleret. Med denne variation af isoleringen bliver virkningen væsentligt reduceret og det må anbefales at få færdiggjort isolering af loftsetagen i forbindelse med istandsættelse. Eftersiolering/færdiggørelse af isolering vurderes ikke at kunne udføres uden at man ombygger/renoverer overetagen p.g.a. pladsforholdene og isolering er derfor kun medtaget som ikke prissat renoveringsforslag.

Forslag 3: Isolering på hanebåndsloft øges til 350 mm mineraluld
Isolering i lodret skunk øges til 200 mm mineraluld
Isolering i vandret skunk øges til 350 mm mineraluld
Isolering på skråvægge øges til 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge omkring tilbygning og udskiftet ydervæg ved sydfacade og østgavl er hulmur isoleret med 100-125 mm mineraluld. I lejligheden er den massive ydervæg mod nord efterisoleret indvendigt i let gipspladekonstruktion med skønsmæssigt 50-75 mm mineraluld. I badeværelse er ydervæg indv. isoleret med letbetonvæg og skønsmæssigt 50 mm mineraluld eller lignende. Resten af oprindelig ydermur mod vest og nord er uisolerede og nogle steder beklædt med cellutexplader.

Forslag 2: Massiv ydervæg indv. beklædt med cellutexplader eller uisoleret: Indv. isolering med 200 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050693
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning og mod syd samt nogle vinduer mod nord og vest er nyere bondehusvinduer med termoglas. Mod nord er der også nogle få gl. vinduer med et lag glas.

Forslag 4: Utæt bagdør med ruder med et lag glas: Ny dør med energiglas med varme kanter
Vinduer med et lag glas: Nye bondehusvinduer med energiglas med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning og skønsmæssigt ca. 30 kvm terrændæk i den oprindelige del af huset vurderes ud fra ombygningstidspunkt at være isoleret med 20 mm løs leca. Gl. trægulv og gl. støbt gulv i resten af huset skønnes at være uisolerede.

Forslag 1: Gl. uisolerede gulve i oprindelige hus: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes generelt med radiatorer. 1. sal er dog kun opvarmet med el-radiator, og nogle rum er uden opvarmning. I huset er der endvidere en kakkelovn. I beregningen er el-varme skønsmæssigt sat til at udgøre 10% af opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ældre 110 L kappebeholder. I lejligheden er der en 60 L el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulv i tilbygning og i skunk i den oprindelige del af huset.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur skønnes at være 5-10 år gl. Vaskemaskine er over 15 år.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050693
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Vand

- Vand

Status: Ældre et-skylstoiletter kan med fordel udskiftes til nye 2-skylsvandsparetoiletter.

Forslag 5: Udskiftning af toiletter

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 242 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	550 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050693
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.