Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Urupvej 20
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-117374
Energimærkning nr.:	100050703
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

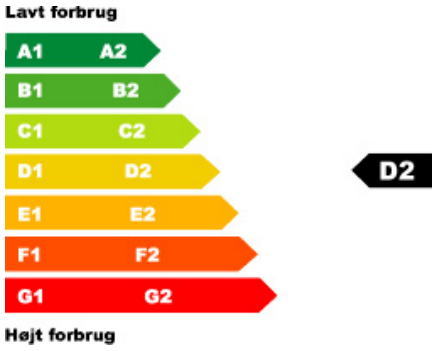
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2295 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen rentable forslag idet 1. sal er under ombygning / ikke medtaget i beregningen. Etagedæk mod tagrum er selvfølgelig medtaget i beregningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig fra 1924 og opført som stuehus til et landbrug. Der er inden for de sidste 10 år udført væsentlige ændring. Jf. BBR er der ligeledes udført tilbygning i 1974.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D2. Dette er et rimeligt mærke på en ejendom fra 1924. Beregningsgrundlag er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050703
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Da 1. sal er forberedt til udnyttelse er der ikke beregnet forslag til efterisolering af etagedæk mod 1. sal. Når 1. sal er udnyttet / ændret til beboelse er denne energimærke ikke brugbart.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær, men 1. sal er pt. ikke udnyttet. Etagedæk mod tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I tilbygning mod nord er ydervægge opført i 70-erne som fuldmuret med hulmur. Hulmur er isoleret ifm. opførelse, skønnes at være 75 mm mineraluld.
På oprindelig del er ydervægge ligeledes opført med hulmur som er efterisoleret med flamingokugler.
Vægge ved baggang/vaskerum i tidligere stald er opført i letbeton der er isoleret med ca. 100 mm mineralul, dog er der massiv teglstens ydervæg mod det fri, ligeledes isoleret på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog energiruder i terrassedør mod vest. I baggang / vaskerum er der gl. jernvindue med 1-lag glas, samt med termorude i forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulv på strøer, støbte gulve med tæpper el. klinker, samt trægulv mod kælder.
Pt. er sælger ved at efterisolere trægulv mod kælder med 200 mm mineraluld.
I gulve med strøer er der jf. sælger udlagt 20-30 cm. lecabeton og 50 mm mineraluld mellem strøer.
I nyere gulve med gulvvarme er der sandsynligvis isoleret med 160 mm polystyrol el. lign.
I tilbygning fra 70-erne skønnes det at gulve er isoleret med løs leca el. tilsvarende isoleringsmateriale.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og ikke medtaget i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050703
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: I baggang er der opstillet nyere kedelunit type Wiessmann med indbygget varmtvandsbeholder og brænder, anlægget er opstillet i 2004.
Ved kedelunit er der monteret en cirkulationspumpe type 25-40, står på trin 2.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 80 liter indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som to strengs system og der der er gulvvarme i baggang og bad.
Varmerør er placeret i gulve og skønnes at være isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050703
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold, derfor er det opvarmede areal på 132 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050703
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.