Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 9
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-2124
Energimærkning nr.:	100050714
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

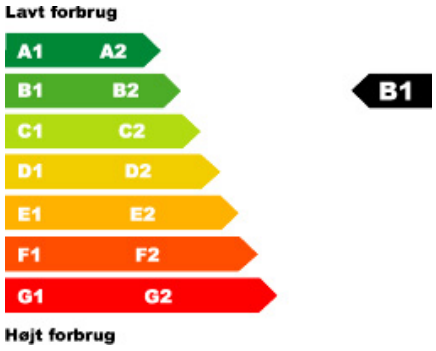
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 6910 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen Plantagevej 9 i Marstal er et nyopført hus, hvor der i forbindelse med ibrugtagningstilladelse udfærdiges Energimærke.
Energimærket viser, at ejendommen opfylder bygningsreglementets krav til varmeisolering, hvilket vil sige, at bygningens samlede energibehov, ud fra Energimærket, er 88 kwh pr. kvm pr. år, svarende til kr. 7.800,- i varmeudgift.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050714
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der mod tagrum registreres 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 410 mm tykke. Formuren af en 108 mm teglmur. I hulmuren forefindes 195 mm isolering, kl. 37. Bagmur er 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er nye vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er henholdsvis trægulv på strøer samt klinker på beton. Der forefindes gulvvarme i samtlige gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved et varmegenvindingsanlæg af mærket "Lindab", opsat i tagrum. Udover varmegenvindingsanlægget kan ejendommen ventileres naturligt ved hjælp af oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Marstal Fjernvarmeværk. Indgang sker i bryggers.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket "METRO". Varmtvandsbeholder forsyner køkken og bad med varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der forefindes gulvvarme i samtlige rum i ejendommen. Gulvvarmen føres i plastrør med 4-6 kredse.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring med rumtermostater i samtlige rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050714
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Aflæst periode: -

Kommentar:
P.g.a. at ejendommen er et nyopført hus, foreligger der ingen erfaringstal for opvarmning af ejendommen. Energimærket viser et årligt forbrug på ca. kr. 8.000,-.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3336 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050714
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.