Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 1B
Postnr./by:	9681 Ranum
BBR-nr.:	820-008869
Energimærkning nr.:	100050753
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

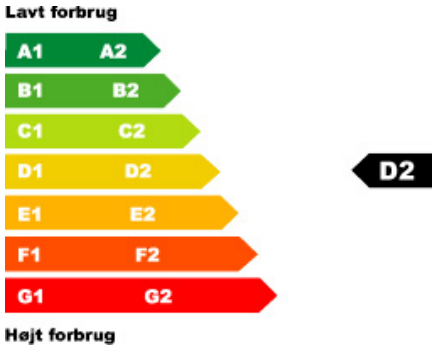
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 22100 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Uisoleret bræddegulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren	9740 kWh Fjernvarme	6620 kr.
2	Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Øges til 350 mm	1000 kWh Fjernvarme	680 kr.
3	Vinduer/dør med termoglas: Nye partier med energiglas med varme kanter	770 kWh Fjernvarme	520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050753
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er et traditionelt bygget landhus fra 1877 som er blevet moderniseret flere gange indenfor de senere år bl.a. omkring 1981, hvor loft er isoleret og vinduer med termoruder er isat. Senest er der etableret et nyt badeværelse indenfor de seneste år og isoleret op til nutidig standard omkring dette rum (1998 reglerne). Huset er tilsluttet fjernvarme. Der er ingen rentable forslag til forbedringer, men enkelte forslag som kan gennemføres ved renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er generelt isoleret med 200 mm mineraluld dog er isolering i 250 mm tykkelse over det nye skrå/hævede loft over badeværelset.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt indvendigt isoleret i let gipspladekonstruktion. Tykkelse varierer noget og del af vestvæggen skønnes kun at være isoleret med 50 mm mens resten af væggen skønnes/er oplyst isoleret med 75 mm mineraluld. Ud for køkken er ydervæg mod øst blevet delvist ommuret og der er etableret hulmur isoleret med 75 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med bondehusopdeling og alm. termoglas. I nyt badeværelse vindue er der dog energiglas.

Forslag 3: Vinduer/dør med termoglas: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder/uventileret hulrum over jord er generelt gl. uisolerede konstruktioner.

Forslag 1: Uisoleret bræddegulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050753
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme indenfor de senere år og opvarmes generelt med radiatorer. Fjernvarmeinstallation er placeret i udhus. Etablering af en velisoleret kasse omkring denne installation vil skønsmæssigt give en årlig besparelse på kr. 2000-2500,-. Isolering vil dog medføre at udhuset der fungerer som vaskerum/bryggers bliver meget koldt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under isolering på loft.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater, gulvvarme med returtermostater.

El

- Belysning

Status: Køleskab er et nyt A-mærket apparat. Komfur er over 15 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl (vandsparemodel).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050753
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4081 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050753
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.