Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bueparken 132
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-119794
Energimærkning nr.:	100050798
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2007
Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

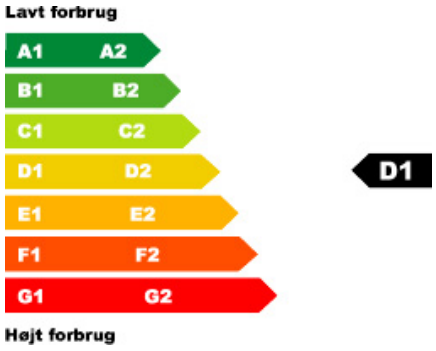
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1962 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset får et D-1 mærke hvilket svarer meget godt til gennemsnittet for lign. huse af samme alder.
Der kan ikke gennemføres nogen form for energimæssige foranstaltninger der er rentable.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne på 141m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050798
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bølgeeternit og 200mm loftieolering

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med 75mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. termoglas, på nær skydedørsparti mod vest der er nyt og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i boligrum er lagt på strøer med 100mm isolering og ventileret hulrum, gulve i vådrum er støbt i beton med 50mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder, men ca 13 cm ventileret hulrum under gulvstrøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har natyrlig ventilation + emhætte og mekanisk udsug fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel fra 1998 af mærket Junkers

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 85 l vvb ligeledes fra 1998

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050798
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Om hvidevarer er følgende oplyst: vaskemaskine og komfur mellem 5 og 15 år, tørretumbler, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter: Et med alm. skyl og et med to-skyl, brus med termostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100050798
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	cer@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2007

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.